

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์
ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3
แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง และระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์
ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 1011 อาคารศุภาลย์ แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3
แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง และระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com

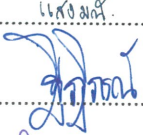
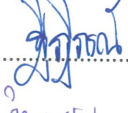


หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์

วันที่ 30 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

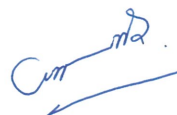
หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

- (☒) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวแสงมณี หวานเสนาะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิจิตรภรณ์ แยกปลีกิจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัญชลี ผลวิสุทธิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศภาลัย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์

1. ชื่อโครงการ โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์
2. สถานที่ตั้ง ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ 02-725-8888 โทรสาร 02-683-2522
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2563 เลขที่ ทส 1010.5/10539
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์
ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร
ชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 33 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 563
ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง มีที่จอดรถ
จำนวน 289 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 5,500.4 ตารางเมตร (3-1-75.1 ไร่)
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ประเภท ขนาด และองค์ประกอบของโครงการ	2-1
2.2 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่	2-1
2.3 ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต	2-4
2.4 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย	2-5
2.4.1 รูปแบบอาคาร	2-5
2.4.2 พื้นที่ใช้สอย	2-5
2.5 ระบบสาธารณูปโภคและส่วนบริการต่างๆ ภายในโครงการ	2-7
2.5.1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ	2-7
2.5.2 ระบบประปาและน้ำใช้	2-8
2.5.3 น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย	2-10
2.5.4 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-13
2.5.5 การอนุรักษ์พลังงาน	2-14
2.5.6 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย	2-15
2.6 รายละเอียดการก่อสร้าง	2-24
2.6.1 แผนการก่อสร้างโครงการ	2-24
2.6.2 รายละเอียดงานดิน	2-24
2.6.3 งานฐานราก เสาเข็ม และการป้องกันดินพัง	2-25
2.6.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง	2-25
2.6.5 ระบบจราจรและจำนวนรถบรรทุกที่ใช้ในระหว่างการก่อสร้าง	2-25
2.6.6 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง	2-26
2.6.7 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง	2-27
2.6.8 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-28
2.6.9 การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง	2-28



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
2.5.10 การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง	2-29
2.5.11 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง	2-29
2.7 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-33
2.7.1 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง	2-33
2.7.2 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะเปิดดำเนินการ	2-33
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-30
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-36
4.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-43
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-44
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-57
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-57
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-57
4.5.3 ความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-59
4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-59
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-61
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-61
4.6.2 ระดับเสียง	4-61
4.6.3 ความสั่นสะเทือน	4-62
4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-62
5. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	5-1
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	5-2
5.3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	5-3
5.4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	5-5



สารบัญ (ต่อ)

บทที่

หน้าที่

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/10539 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2563
	ข รูปประกอบการปฏิบัติงานตามมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค1 ใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร
	ค2 กรมธรรม์ประกันภัย
	ค3 เอกสารเข้าสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มทำงาน
	ค4 ใบประกอบวิชาชีพวิศวกร
	ค5 แผนรองรับเหตุเพลิงไหม้ และแผนรองรับเหตุฉุกเฉิน
	ค6 ขั้นตอนการแจ้งเรื่องร้องเรียน
	ค7 ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอย
	ค8 ใบรับรองก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้งาน (อ.5)
	ค9 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)
	ค10 การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.14)
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบ
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	1-4
2-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	2-1
2-2	เส้นทางเข้า-ออกของโครงการ	2-4
2-3	เส้นทางอพยพหนีไฟมายังจุดรวมพล	2-20
2-4	เส้นทางวางตัวของรถดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง	2-21
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-32
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณวัดประตูบางจาก	4-33
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-34
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณวัดประตูบางจาก	4-35
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ	4-37
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณวัดประตูบางจาก	4-38
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ	4-39
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณวัดประตูบางจาก	4-40
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ	4-41
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณวัดประตูบางจาก	4-42
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566	4-49
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566	4-50
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566	4-51
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566	4-52
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566	4-53
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566	4-54
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566	4-55
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Oil and Grease ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2566	4-56



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	รายละเอียดดินสำหรับพัฒนาโครงการ	2-4
2-2	สรุปลักษณะของอาคารในโครงการ	2-5
2-3	ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคภายในโครงการ	2-8
2-4	สรุปปริมาณการสำรองน้ำใช้และการแบ่งจ่ายน้ำ	2-9
2-5	ปริมาณน้ำเสียภายในโครงการ	2-10
2-6	สรุปพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ	2-19
2-7	ระยะเวลาการก่อสร้างของโครงการ	2-24
2-8	การประเมินปริมาณเศษวัสดุในช่วงก่อสร้างโครงการ	2-28
2-9	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในช่วงก่อสร้าง	2-31
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	3-2
3-2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	3-68
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	4-1
4-2	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	4-2
4-3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	4-3
4-4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566	4-19
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-30
4-6	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-36
4-7	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-43



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
4-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-44
4-9	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ระยะดำเนินการ)	4-46
4-10	Water Sample From Swimming Pool (สระว่ายน้ำ) ส่วนต้น	4-47
4-11	Water Sample From Swimming Pool (สระว่ายน้ำ) ส่วนลึก	4-48
4-12	แสดงความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ	4-58
4-13	แสดงระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) ก่อนกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ	4-59



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 33 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 563 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 289 คัน พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 5,500.4 ตารางเมตร (3-1-75.1 ไร่) ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/10539 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2563 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2563									✓	✓	✓	✓
2564	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.2	✓	✓	✓	✓	✓
2565	✓, ค.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.4	✓	✓	✓	✓	✓
2566	✓, ค.5	✓	✓	✓	✓	✓	ค.6					

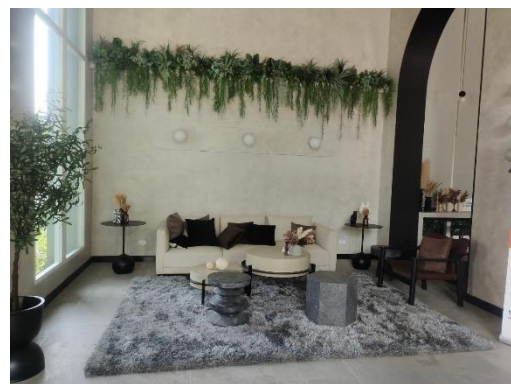
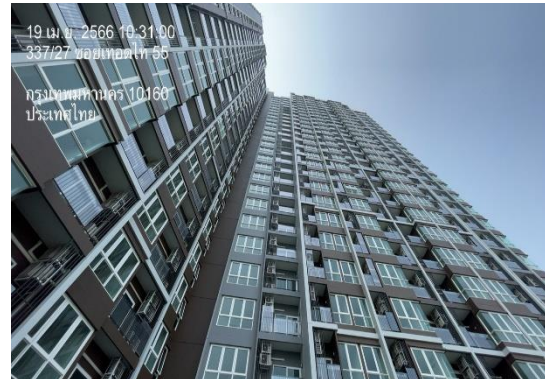
หมายเหตุ :

- ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปี
- ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2563 , ครั้งที่ 1)
- ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2564 , ครั้งที่ 2)
- ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2564 , ครั้งที่ 3)
- ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 , ครั้งที่ 4)
- ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 , ครั้งที่ 5)
- ค.6 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 , ครั้งที่ 6)
- การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 อยู่ในระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง และระยะดำเนินการ แสดงตงภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



บทที่ 2

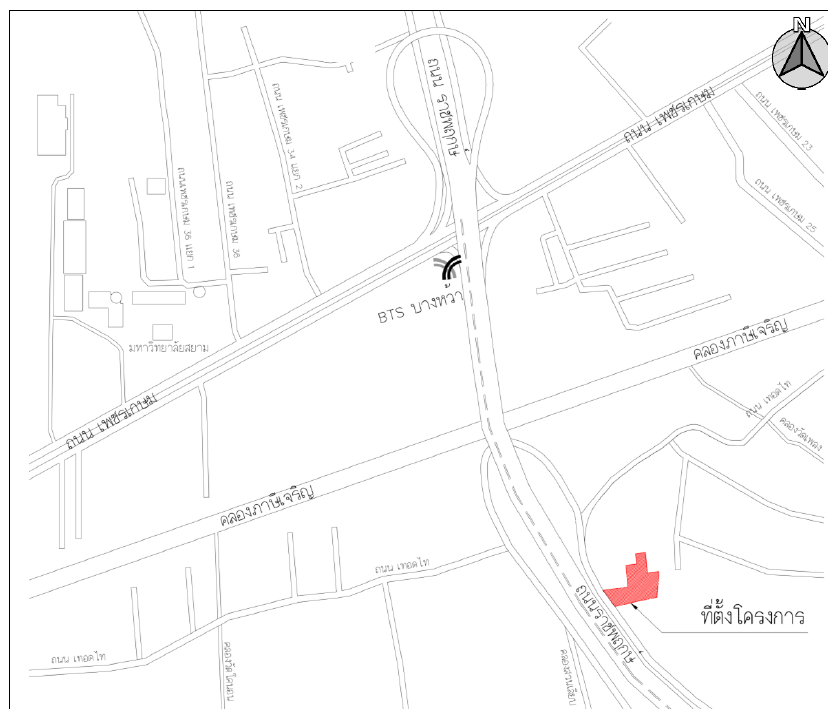
รายละเอียดโครงการ

2.1 ประเภท ขนาด และองค์ประกอบของโครงการ

โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ พัฒนาโดยบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ออกแบบเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม บริเวณพื้นที่โครงการมีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ และความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 33 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 563 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 289 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย

2.2 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่

โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ดังแสดงใน รูปที่ 2-1



อ้างอิง : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

รูปที่ 2-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป



(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ได้แก่

1) เส้นทางที่ 1 เส้นทางจากแยกเพชรเกษม-ราชพฤกษ์ รายละเอียดดังนี้

- จากถนนราชพฤกษ์ มุ่งหน้าทิศใต้ ขึ้นสะพานข้ามแยกเพชรเกษม-ราชพฤกษ์ เข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ หรือจากถนนเพชรเกษมทิศมุ่งตะวันออก เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ เบี่ยงซ้ายขึ้นสะพานกลับรถ เข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ หรือจากถนนเพชรเกษมทิศมุ่งตะวันตก เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์
- มุ่งหน้าบนถนนราชพฤกษ์ทิศมุ่งใต้ ระยะทาง 700 เมตร เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ช่องคู่ขนานถนนราชพฤกษ์
- มุ่งหน้าบนช่องคู่ขนานราชพฤกษ์ทิศมุ่งใต้ ระยะทาง 940 เมตร กลับรถได้สะพานข้ามคลองบางขุนเทียน เข้าสู่ช่องคู่ขนานถนนราชพฤกษ์ทิศมุ่งเหนือ
- มุ่งตรงบนช่องคู่ขนานราชพฤกษ์ 630 เมตร ลาดไปสู่ถนนกัลปพฤกษ์ แล้วเบี่ยงขวาขึ้นสะพานข้ามจุดตัดระหว่างถนนกัลปพฤกษ์-ถนนราชพฤกษ์ ระยะทาง 430 เมตร ลงสู่ช่องคู่ขนานถนนราชพฤกษ์ทิศมุ่งเหนือช่องทางเข้าสู่ถนนเทอดไท
- มุ่งตรงบนช่องคู่ขนานถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งเหนือ ระยะทาง 220 เมตร เบี่ยงซ้ายเข้าสู่แยกราชพฤกษ์-เทอดไท (ตะวันตก)
- มุ่งตรงเข้าสู่ช่องทางลาดถนนเทอดไท (ได้สะพานยกระดับถนนราชพฤกษ์) ระยะทาง 260 เมตร เข้าสู่แยกถนนราชพฤกษ์-เทอดไท (ตะวันออก)
- มุ่งตรงเข้าสู่ช่องคู่ขนานถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งใต้ ระยะทาง 60 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการฯ

2) เส้นทางที่ 2 เส้นทางจากแยกถนนกัลปพฤกษ์ รายละเอียดดังนี้

- จากถนนกัลปพฤกษ์ ทิศมุ่งตะวันออก เข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ช่องทางไปถนนเทอดไท ระยะทาง 600 เมตร เข้าสู่แยกราชพฤกษ์-เทอดไท (ตะวันตก)
- มุ่งตรงเข้าสู่ช่องทางลาดถนนเทอดไท (ได้สะพานยกระดับถนนราชพฤกษ์) ระยะทาง 260 เมตร เข้าสู่แยกถนนราชพฤกษ์-เทอดไท (ตะวันออก)
- มุ่งตรงเข้าสู่ช่องคู่ขนานถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งใต้ ระยะทาง 60 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการฯ

3) เส้นทางที่ 3 เส้นทางจากถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งตะวันตก รายละเอียดดังนี้

- จากถนนราชพฤกษ์ บนทางยกระดับสะพานข้ามแยกวุฒากาศ มุ่งหน้าทิศตะวันตก ระยะทาง 550 เมตร เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ทางคู่ขนานถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งเหนือช่องทางเข้าสู่ถนนเทอดไท
- มุ่งตรงบนช่องคู่ขนานถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งเหนือ ระยะทาง 220 เมตร เบี่ยงซ้ายเข้าสู่แยกราชพฤกษ์-เทอดไท (ตะวันตก)



- มุ่งตรงเข้าสู่ช่องทางลาดถนนเทอดไท (ใต้สะพานยกระดับถนนราชพฤกษ์) ระยะทาง 260 เมตร เข้าสู่แยกถนนราชพฤกษ์-เทอดไท (ตะวันออก) มุ่งตรงเข้าสู่ช่องทางถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งใต้ ระยะทาง 60 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

(2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

1) เส้นทางที่ 1 เส้นทางจากแยกเพชรเกษม-ราชพฤกษ์ รายละเอียดดังนี้

- ออกจากโครงการ เลี้ยวขวาเข้าสู่ช่องทางถนนราชพฤกษ์ทิศมุ่งใต้ ระยะทาง 600 เมตร เบี่ยงขวาเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์

- มุ่งตรงบนถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งตะวันออก ระยะทาง 425 เมตร เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ช่องทางรถใต้สะพานข้ามแยกวุฒากาศที่แยกราชพฤกษ์วุฒากาศ ระยะทาง 275 เมตรเข้าสู่ช่องทางลาดช่องทางถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งตะวันออก

- มุ่งตรงบนช่องทางลาดช่องทาง 275 เมตร เบี่ยงขวาเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ แล้วมุ่งตรงขึ้นทางยกระดับ ระยะทาง 1.4 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรเกษม ทิศมุ่งตะวันตกหรือมุ่งตรงไปขึ้นสะพานข้ามแยกเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์

2) เส้นทางที่ 2 เส้นทางจากแยกถนนกัลปพฤกษ์ รายละเอียดดังนี้

- ออกจากโครงการ เลี้ยวขวาเข้าสู่ช่องทางถนนราชพฤกษ์ทิศมุ่งใต้ ระยะทาง 1.0 กิโลเมตร

- กลับรถใต้สะพานข้ามคลองบางขุนเทียน เข้าสู่ช่องทางช่องทางถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งเหนือ ระยะทาง 415 เมตร เบี่ยงขวาเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ ช่องทางมุ่งสู่ถนนกัลปพฤกษ์

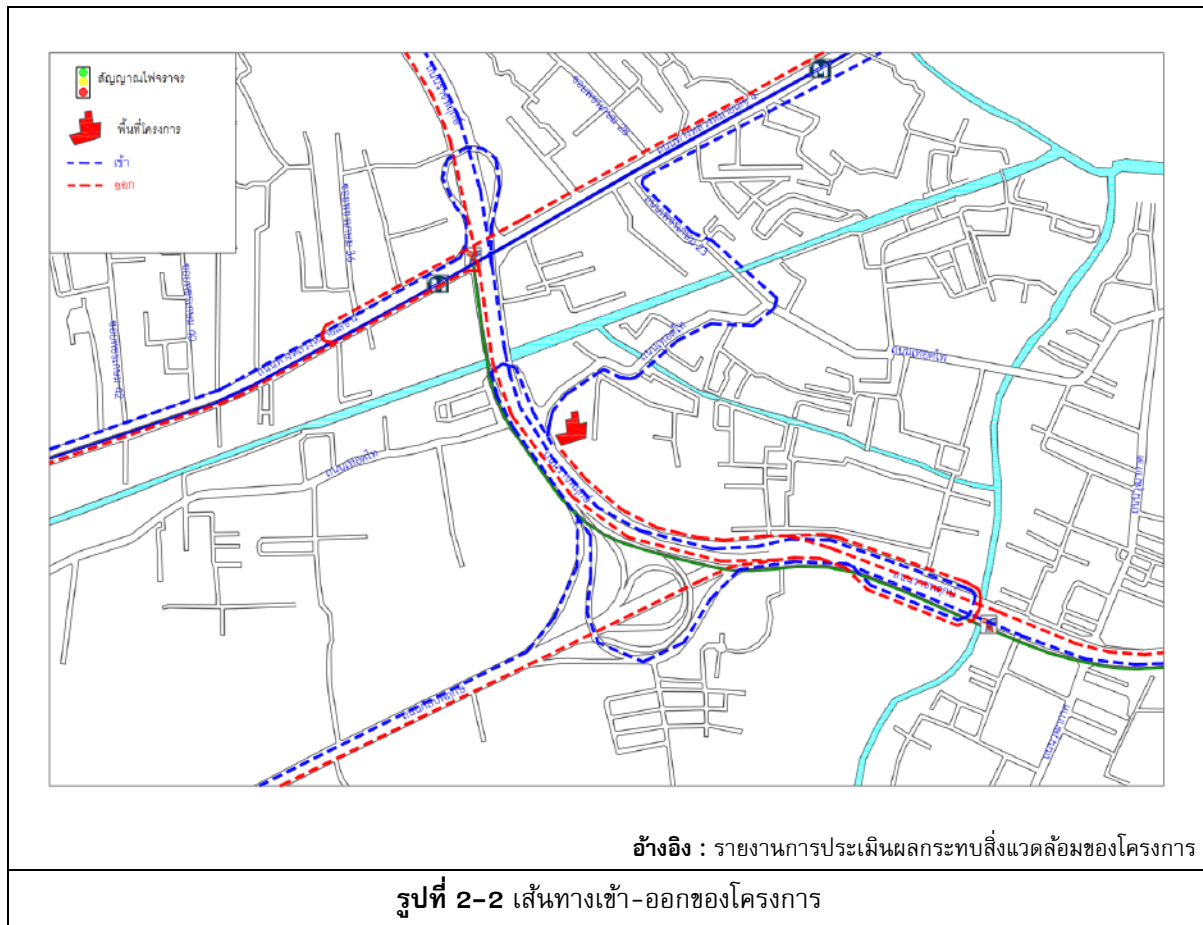
- มุ่งหน้าบนถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งตะวันตก ช่องทางมุ่งสู่ถนนกัลปพฤกษ์ ระยะทาง 140 เมตร เข้าสู่ถนนกัลปพฤกษ์

3) เส้นทางที่ 3 เส้นทางจากถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งตะวันตก รายละเอียดดังนี้

- ออกจากโครงการ เลี้ยวขวาเข้าสู่ช่องทางถนนราชพฤกษ์ทิศมุ่งใต้ ระยะทาง 600 เมตร เบี่ยงขวาเข้าสู่ถนนราชพฤกษ์

- มุ่งตรงบนถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งตะวันออก ระยะทาง 425 เมตร ขึ้นสะพานยกระดับข้ามแยกวุฒากาศ และมุ่งตรงบนถนนราชพฤกษ์ ทิศมุ่งตะวันออกต่อไป





2.3 ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต

โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ จะพัฒนาบนโฉนดที่ดิน 6 แปลง มีพื้นที่รวม 3-1-75.1 ไร่ หรือเท่ากับ 5,500.4 ตารางเมตร รายละเอียดมีดังนี้

ตารางที่ 2 -1 รายละเอียดโฉนดที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการ

ลำดับ	โฉนดเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ดิน		กรรมสิทธิ์
			ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร	
1	1957	433	0-1-29.1	516.4	บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
2	39973	432	0-1-03	412.0	
3	39972	431	0-0-99	396.0	
4	1955	426	1-3-44	2,976.0	
5	4737	430	0-1-0	400.0	
6	14652	428	0-2-0	800.0	
รวมที่ดิน 6 แปลง			3-1-75.1 ไร่	5,500.4	-

ที่มา : บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



อาณาเขตติดต่อที่ดินโครงการแต่ละด้านมีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	โรงเจ พูที่ฮ้าง บ้านพักอาศัย และห้องพักให้เช่า ความสูง 1-2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนส่วนบุคคล บ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น และพื้นที่ว่าง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนราชพฤกษ์ ความกว้างประมาณ 72 เมตร

2.4 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย

2.4.1 รูปแบบอาคาร

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 33 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 563 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 289 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย สรุปลักษณะของอาคารดังนี้

ตารางที่ 2-2 สรุปลักษณะของอาคารในโครงการ

ลักษณะอาคาร	หน่วย	ค่าออกแบบ	หมายเหตุ
พื้นที่อาคารขนาดใหญ่	ตารางเมตร	34,300	-
พื้นที่อาคารที่จอดรถ FAR	ตารางเมตร	41,370	-
ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า	เมตร	113.40	-
ความสูงของอาคาร	ชั้น	33	-
ระยะตั้ง (ห้องพัก)	เมตร	3.20 และ 3.75	ไม่น้อยกว่า 2.6
ระยะตั้ง (ร้านค้า)	เมตร	5.95	ไม่น้อยกว่า 3.5

หมายเหตุ : กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ ออกแบบให้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และมีระยะตั้งระหว่างพื้นถึงพื้น ไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 2 ข้อ 22

2.4.2 พื้นที่ใช้สอย

รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นห้องปั๊ม และถังเก็บน้ำใต้ดิน ห้องปั๊ม และถังเก็บน้ำใต้ดิน

ชั้นที่ 1 (ชั้นล่าง) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดห้องบริการเจ้าของร่วม ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง



	ไฟฟ้า ห้องพักรวม 30 ห้อง ห้องแม่บ้าน ห้องรปภ. ห้องจดหมาย ห้องน้ำชาย-หญิง โถงพักคอย โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ที่จอดรถยนต์ จำนวน 30 คัน พื้นที่จอดรถจักรยานและจักรยานยนต์ พื้นที่พักผ่อนและพื้นที่สีเขียว
ชั้น P1A-P2	จอดรถยนต์ จำนวน 41 คัน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้น P2A-P4A	ที่จอดรถยนต์ จำนวน 154 คัน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้น P5	ที่จอดรถยนต์ จำนวน 38 คัน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
ชั้นที่ 6	ห้องชุดพักอาศัย 15 ห้อง ห้องเล่นเกม ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ/ ลีโอดเจอร์/ชาวน้ำ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องงานระบบ ประจำชั้น ห้องพักรวม 30 ห้อง โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และ พื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 7-32	ห้องชุดพักอาศัย 21 ห้อง/ชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องงานระบบ ประจำชั้น ห้องพักรวม 30 ห้อง โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และ บันได
ชั้นที่ 33	ห้องชุดพักอาศัย 2 ห้อง ห้องพักผ่อน ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องงาน ระบบประจำชั้น ห้องพักรวม 30 ห้อง โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงบันได และพื้นที่สีเขียว
ชั้นดาดฟ้า	ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องปั๊ม ถังเก็บน้ำ บันได และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีบันไดภายในอาคาร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่บันได ST-1 และบันได ST-2 มีระยะห่างจากจุดที่ใกล้สุดประมาณ 35 เมตร (ไม่เกิน 40 เมตร) สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 2 ข้อ 25



2.5 ระบบสาธารณูปโภคและส่วนบริการต่างๆ ภายในโครงการ

2.5.1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ

2.5.1.1 ทางเข้า-ออก และระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการออกแบบทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด เชื่อมกับถนนราชพฤกษ์ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีเขตทางกว้างประมาณ 72 เมตร ประกอบไปด้วยระยะต่างๆ ได้แก่ ไหล่ทาง ทางเท้าผิวจราจร และทางยกระดับถนนราชพฤกษ์

ทั้งนี้ กรมทางหลวงชนบทได้อนุญาตให้โครงการทำการก่อสร้างทางเข้า-ออก โดยกำหนดให้ทางเข้า-ออก กว้าง 8 เมตร ผิวจราจรคอนกรีต มีรัศมีผายปากด้านละ 3.15 เมตรและต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขประกอบการอนุญาตอย่างเคร่งครัด

เมื่อพิจารณาตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า สดระดับคันหินทางเท้า และทางเชื่อมในที่สาธารณะ พ.ศ. 2531 จะเห็นว่า มีการออกแบบค่าระดับทางเท้าค่าระดับทางเข้า-ออกโครงการในที่สาธารณะ และรัศมีผายปากสอดคล้องกับระเบียบกรุงเทพมหานครฯ

สำหรับถนนภายในโครงการมีความกว้างของผิวการจราจร 6 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way Traffic) รอบอาคาร และการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way Traffic) ในบางบริเวณ ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการจราจร โครงการจัดให้มีป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร ติดตั้งกล้องวงจรปิด กระจกนูน สันชะลอความเร็ว และแสดงสัญลักษณ์บนพื้นทางอย่างชัดเจน พร้อมจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง

2.5.1.2 ที่จอดรถภายในโครงการ

การจัดที่จอดรถของโครงการจะพิจารณาตามความในข้อ 3 ช้อย่อย (1) ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ที่กำหนด ดังนี้

- **อาคารชุด** ที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 1 ครอบครัว
- **สำนักงาน** ให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 60 ตารางเมตร เฉพาะของ 60 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 60 ตารางเมตร
- **ห้องโถงของภัตตาคารหรืออาคารขนาดใหญ่** ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 10 ตารางเมตร เฉพาะของ 10 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 10 ตารางเมตร
- **อาคารขนาดใหญ่** ให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เฉพาะของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์
- **ห้างสรรพสินค้า** ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 20 ตารางเมตร เฉพาะของ 20 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 20 ตารางเมตร

โครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 41,370.0 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ที่ใช้คำนวณที่จอดรถยนต์ เท่ากับ 34,300 ตารางเมตร โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้บริเวณชั้นที่ 1 (ชั้นล่าง) ถึงชั้น P5 รายละเอียดดังนี้



ชั้นที่ 1 (ชั้นล่าง)	มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 56 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร 26 คัน และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร 30 คัน)
ชั้น P1A	มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 3 คัน
ชั้น P2, P2A	มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน <ul style="list-style-type: none"> - ชั้น P2 จำนวน 38 คัน - ชั้น P2A จำนวน 26 คัน
ชั้น P3, P3A	มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน <ul style="list-style-type: none"> - ชั้น P2 จำนวน 38 คัน - ชั้น P2A จำนวน 26 คัน
ชั้น P4, P4A	มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน <ul style="list-style-type: none"> - ชั้น P2 จำนวน 38 คัน - ชั้น P2A จำนวน 26 คัน
ชั้น P5	มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 38 คัน
รวมทั้งหมด	มีที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 289 คัน และที่จอดรถจักรยาน จักรยานยนต์ 12 คัน

2.5.2 ระบบประปาและน้ำใช้

2.5.2.1 ปริมาณน้ำ

จากการประเมินจำนวนผู้ใช้น้ำและกิจกรรมการใช้น้ำภายในโครงการ พบว่า มีปริมาณน้ำใช้ของทั้งโครงการ เท่ากับ 454.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2.5-1

ตารางที่ 2-3 ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภคภายในโครงการ

แหล่งน้ำใช้	จำนวนคนหรือพื้นที่	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
- ห้องพักอาศัย \leq 35.00 ตร.ม. (จำนวน 295 ห้อง)	885 คน	200 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	177.00
- ห้องพักอาศัย $>$ 35.00 ตร.ม. (จำนวน 268 ห้อง)	1,340 คน	200 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	268.00
- ร้านค้า $>$ 35.00 ตร.ม. (จำนวน 2 ห้อง)	10 คน	200 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	2.00
- พนักงาน (สำนักงานนิติบุคคล)	20 คน	80 ลิตร/คน-วัน ^{2/}	1.60
- ห้องพักผ่อนรวม	40.95 ตร.ม.	10 ลิตร/ตร.ม.-วัน ^{3/}	0.41
- ห้องออกกำลังกาย	19 คน	30 ลิตร/คน-วัน ^{1/}	0.57
- สระว่ายน้ำ	301.58 ตร.ม.	4.88 มม./ตร.ม.-วัน ^{4/}	1.47
- น้ำรดต้นไม้	2,265 ตร.ม.	1.7 ลิตร/ตร.ม.-วัน ^{5/}	3.85
รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ			454.9



2.5.2.2 แหล่งน้ำใช้ การเก็บสำรองน้ำ และการจ่ายน้ำ

น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของโครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาทากสิน โดยจะดำเนินการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการเข้ากับท่อเมนของการประปานครหลวง ด้านหน้าโครงการผ่านมิเตอร์น้ำจำนวน 2 ชุด และส่งน้ำผ่านท่อประปาภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้

- ชุดที่ 1 สำหรับห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง จะส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง

ซึ่งสำรองน้ำสำหรับใช้อุปโภคบริโภคและสำรองเพื่อการดับเพลิง ก่อนสูบน้ำขึ้นไปสำรองบนชั้นดาดฟ้าเพื่อจ่ายน้ำมายังห้องพักและพื้นที่ใช้งานในส่วนอื่นๆ ของโครงการ โดยมีปริมาณน้ำที่เก็บสำรองรวม 593.26 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 471.64 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิง 121.62 ลูกบาศก์เมตร

- ชุดที่ 2 สำหรับร้านค้า จะส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 1 ถัง ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับร้านค้า

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม $471.64 + 1 = 472.64$ ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองประมาณ $472.64 / 454.9 = 1.04$ วัน) และสำรองเพื่อการดับเพลิง 121.62 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 นาทีตามกฎหมาย)

ตารางที่ 2-4 สรุปปริมาณการสำรองน้ำใช้และการแบ่งจ่ายน้ำ

ปริมาตรถังเก็บน้ำ	ปริมาณน้ำ อุปโภค-บริโภค (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณน้ำ สำรองดับเพลิง (ลูกบาศก์เมตร)	รวม (ลูกบาศก์เมตร)
ชุดที่ 1 ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า (สำหรับห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง)			
1.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน			
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	187.10	60.81	247.91
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2	187.10	60.81	247.91
รวมปริมาณน้ำสำรองถังเก็บน้ำใต้ดิน	374.20	121.62	495.82
1.2 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า			
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1	50.12	-	50.12
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2	47.32	-	47.32
รวมปริมาณน้ำสำรองถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	97.44	-	97.44
รวมปริมาณน้ำสำรองชุดที่ 1	471.64	121.62	593.26
ชุดที่ 2 ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป (สำหรับร้านค้า)	1	-	1
รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด	472.64	121.62	594.26

สำหรับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ จะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยระบบดับเพลิงของโครงการจะจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงในห้องปั๊ม โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆของอาคาร โดยให้แรงดันในเส้นท่อได้ตามมาตรฐานกำหนด



เนื่องจากโครงการออกแบบถึงน้ำดับเพลิงร่วมกับถึงน้ำใช้ประจำวัน ในการใช้งานจะไม่มี การนำน้ำดับเพลิงมาใช้งานในกรณีปกติ เนื่องจากติดตั้งท่อดูดของเครื่องสูบน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภค สูงกว่าระดับ สำรองน้ำดับเพลิง

2.5.3 น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย

2.5.3.1 ปริมาณน้ำเสีย

การคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการจะประเมินไม่น้อยกว่า 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมอัตราการระเหยน้ำของสระว่ายน้ำและน้ำรดต้นไม้) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพัสดุโดยรวมที่กำหนดเป็น น้ำเสียทั้งหมด โดยมีค่า BOD ณ แหล่งกำเนิดน้ำเสียก่อนการบำบัดไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตรจากการประเมิน พบว่า โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 359.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดังตารางที่ 2.5-3

ตารางที่ 2-5 ปริมาณน้ำเสียภายในโครงการ

แหล่งน้ำใช้	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	อัตราส่วนน้ำเสีย/ น้ำใช้ (ร้อยละ)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน) *
- ห้องพักอาศัย ≤ 35.00 ตร.ม. (จำนวน 295 ห้อง)	177.00	80	141.60
- ห้องพักอาศัย > 35.00 ตร.ม. (จำนวน 268 ห้อง)	268.00	80	214.40
- ร้านค้า > 35.00 ตร.ม. (จำนวน 2 ห้อง)	2.00	80	1.60
- พนักงาน (สำนักงานนิติบุคคล)	1.60	80	1.28
- ห้องพัสดุโดยรวม	0.41	100	0.41
- ห้องออกกำลังกาย	0.57	80	0.46
- สระว่ายน้ำ	1.47	-	-
- น้ำรดต้นไม้	3.85	-	-
รวม	454.9	-	359.75

หมายเหตุ : * ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำและน้ำรดต้นไม้ และน้ำล้างห้องพัสดุโดยรวมคิดเป็นน้ำเสียทั้งหมด

2.5.3.2 การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 359.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสีย จากอาคาร (ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากครัว น้ำเสียทั่วไป และน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุโดยรวม) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหลักของโครงการ บำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่ เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มี ตัวกลางยึดเกาะ ปริมาตรรวม 4.42 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลางจะถูกรวบรวมเข้าสู่ส่วนเกราะ (Separation Chamber) ปริมาตรขนาด 2.2 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 12 ชั่วโมง เพื่อทำการแยกกาก/ของแข็ง และย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้อากาศ จากนั้นจะถูกส่งไปยังส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber) ทำ หน้าที่กำจัดบีโอดีโดยอาศัยการทำงานของไมโครออร์แกนิซึมในสภาวะการเติมอากาศ ซึ่งอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ชนิดต้องการ



ออกซิเจน (Aerobic bacteria) เพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในระบบที่มีปริมาตรขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเติมอากาศ 10 ชั่วโมง/วัน หลังจากนั้นจะไหลผ่านไปยังส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) ปริมาตรขนาด 0.42 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บ 1.9 ชั่วโมง มีพื้นที่ผิวถึงตกตะกอน 0.22 ตารางเมตร เพื่อทำการแยกตะกอนแบบที่เรียกว่า โดยตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าไปในส่วนเติมอากาศ เพื่อเป็นการควบคุมให้ค่า F/M ratio มีค่าคงที่ตลอดเวลาเดินระบบ ส่วนน้ำใสจะจ่ายเข้าสู่ระบบรดน้ำต้นไม้ต่อไป

ระบบบำบัดน้ำเสียหลักของโครงการ ออกแบบเป็นระบบ Activated Sludge – Extended Aeration มีขนาด 370 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากห้องส้วมจะถูกรวมกับน้ำเสียจากบ่อพักน้ำเสียซึ่งรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมัลผลยรวมและห้องน้ำแม่บ้านเข้าสู่ถังเกรอะ (Septic Tank) ปริมาตรขนาด 148.05 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บ 24 ชั่วโมง เพื่อทำการแยกกาก/ของแข็ง สำหรับน้ำเสียจากครัวจะถูกรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่แยกไขมันออกจากน้ำเสียมีปริมาตรขนาด 38.17 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บ 6 ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียจากถังเกรอะ ถังดักไขมันและน้ำเสียจากพื้นที่อื่นๆ ของอาคาร จะไหลเข้าสู่ถังปรับสมดุล (Equalization Tank) ปริมาตรขนาด 92.95 ลูกบาศก์เมตร เพื่อปรับอัตราการไหลของน้ำเสียให้คงที่ ก่อนสูบไปยังถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ทำหน้าที่กำจัดบีโอดีโดยอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ในสภาวะการเติมอากาศ ซึ่งอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน (Aerobic bacteria) เพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในระบบ มีปริมาตรขนาด 282.40 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บ 18.318 ชั่วโมง หลังจากนั้นจะไหลผ่านไปยังถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ปริมาตรขนาด 49.92 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บ 3.24 ชั่วโมง มีพื้นที่ผิวถึงตกตะกอน 25.205 ตารางเมตร เพื่อทำการแยกตะกอนแบบที่เรียกว่า โดยตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าไปในถังเติมอากาศ เพื่อเป็นการควบคุมให้ค่า F/M ratio มีค่าคงที่ตลอดเวลาเดินระบบ และตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excessed Sludge Storage Tank) ปริมาตรขนาด 50.39 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บ 30 วัน หลังจากนั้นจะส่งกำจัดต่อไป โดยใช้บริการบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ เช่น บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด บริษัท เอ็น-เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด และบริษัทเบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นต้น ส่วนน้ำใสที่ไหลล้นออกจากถังตกตะกอนจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด (Treated Water Tank) มีปริมาตรขนาด 17.85 ลูกบาศก์เมตรระยะเวลาเก็บ 1.16 ชั่วโมง เพื่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ และระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป

ทั้งนี้ โครงการออกแบบตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ทางวิ่งรถ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยหรือไม่สะดวกในช่วงที่มีการเข้าบำรุงรักษาระบบ อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีการจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง รวมถึงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในช่วงที่ต้องมีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบ รายละเอียดมีดังนี้

1) แจ้งกำหนดการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมแผนผังทิศทางการเดินรถในช่วงซ่อมบำรุงให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า (กรณีที่สามารถทำได้หรือกรณีเป็นการดำเนินงานตามแผนงานปกติ)

2) ปิดทางเดินรถบริเวณฝั่งที่มีการซ่อมบำรุง ตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวัง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่ามีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



3) แสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ที่จะใช้สำหรับงานซ่อมแซม โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือ แบรีเออร์กั้นตลอดแนวการทางานให้เห็นชัดเจน

4) จัดป้ายแสดงทิศทางการจราจรในช่วงซ่อมบำรุงที่ชัดเจน

5) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทางานได้อย่างมีประสิทธิภาพลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็น เวลานาน

2.5.3.3 การจัดการกากตะกอนสิ่งปฏิกูล

จากข้อมูลแนวทางการจัดการกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า อัตราการเกิดสิ่งปฏิกูลเฉลี่ย 1 ลิตร/คน/วัน หรือ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/คน/ปี (4% Dry Solids) หรือคิดเป็นการเกิดของแข็ง 40 กรัม/คน/วัน และอัตราการเกิดกากตะกอนสิ่งปฏิกูลหลังการบำบัด (20% Dry Solids) เท่ากับ 0.13 ลูกบาศก์เมตรต่อสิ่งปฏิกูล 1 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถคำนวณได้ดังนี้

ปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ขับถ่าย = จำนวนประชากร x อัตราการเกิดสิ่งปฏิกูล (0.37 ลบ.ม./คน/ปี)
(ลูกบาศก์เมตร/ปี)

ปริมาณกากตะกอนสิ่งปฏิกูล = ปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ขับถ่าย x อัตราการเกิดกากตะกอนสิ่งปฏิกูลหลัง
บำบัด(ลูกบาศก์เมตร/ปี) (หรือ 0.13 ลูกบาศก์เมตรต่อสิ่งปฏิกูล 1 ลูกบาศก์เมตร)

จากจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน ประมาณ 2,255 คน จึงมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ขับถ่ายเกิดขึ้น ประมาณ 834.35 ลูกบาศก์เมตร/ปี แต่จะเหลือเป็นกากตะกอนหลังเก็บกักในถังเกรอะแล้วประมาณ 108.47 ลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 9.04 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ทั้งนี้ จะควบคุมปริมาตรกักเก็บตะกอน ในถังเกรอะไม่ให้เกินร้อยละ 80 ของปริมาตรเก็บกักของถัง เนื่องจากถังเกรอะมีปริมาตร 148.05 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะควบคุมปริมาตร ตะกอนไม่ให้เกิน 118.44 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรักษาประสิทธิภาพ ของระบบถังเกรอะ โครงการจะกำหนดให้สูบน้ำ ตะกอนอย่างน้อยทุกๆ 1 ปี

2.5.3.4 การจัดการไขมัน

จากข้อมูลแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากถังดักไขมันและการนำไปใช้ประโยชน์ ของกรมควบคุมมลพิษ พ.ศ. 2551 ระบุว่าน้ำเสียจากครัวสำหรับบ้านเรือน/สำนักงาน และร้านอาหารจะมีปริมาณ ไขมันในน้ำเสียประมาณ 500 และ 1,500 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ รายละเอียด ดังนี้โครงการออกแบบให้มีถัง ดักไขมันสามารถรองรับน้ำเสียได้ 37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น สามารถประเมินปริมาณไขมันที่ถังดักไขมันต้อง รองรับได้ดังนี้

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณไขมันจากอาคารโครงการ (กิโลกรัม/วัน)} &= \frac{500 \text{ มก./ล.} \times 37 \text{ ลบ.ม./วัน}}{1,000} \\ &= 18.5 \text{ กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$



โครงการจะกำหนดให้มีพนักงานรับผิดชอบตรวจสอบปริมาณกากไขมันที่เพิ่มขึ้นเป็นประจำทุกสัปดาห์หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม และติดต่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามารับไปดำเนินการต่อไป โดยโครงการได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการจากสำนักงานเขตภาษีเจริญแล้ว

2.5.3.5 การบำบัดก๊าซมีเทน

การบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ส่งผลให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นในขั้นตอนที่ไม่มีการใช้อากาศบริเวณถังเกรอะ (Septic Tank) ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ถังเกรอะ ประมาณ 148 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำให้เกิดก๊าซมีเทนประมาณ 12.35 ลูกบาศก์เมตร-มีเทน/วัน ก๊าซมีเทนจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศมายังบ่อดินเพื่อทำการบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้วิธี Biological Oxidation อาศัยจุลินทรีย์ในปุ๋ยช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทน เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ความสามารถในการกำจัดมีเทนได้ที่มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2.40 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน ตามรายการคำนวณต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนจากถังเกรอะ ขนาด 5.15 ตารางเมตร

2.5.3.6 การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

ละอองน้ำเสีย หรือ Aerosol เกิดจากขั้นตอนการใช้เครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียโดยมีปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (จำนวน 4 ชุด) หรือ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ซึ่งโครงการจะบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation อาศัยจุลินทรีย์ในปุ๋ยช่วยบำบัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยจากการคำนวณพบว่าต้องใช้พื้นที่บ่อดินขนาดไม่น้อยกว่า 1.90 ตารางเมตร โครงการจึงออกแบบให้มีพื้นที่บ่อดินขนาด 2.0 ตารางเมตร ตำแหน่งบ่อดินบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

2.5.3.7 การจัดการกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สำหรับตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดขึ้นประมาณ 1.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกกักเก็บในถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ขนาด 50.39 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาที่กักเก็บ 30 วัน และโครงการจะติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้เข้ามารับตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปจัดการตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

ทั้งนี้ มีบริษัทเอกชนที่จดทะเบียนกับหน่วยงานราชการถูกต้องตามกฎหมาย สามารถให้บริการขนส่งและกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ เช่น บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด บริษัท เอ็น-เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นต้น

2.5.4 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อแยก ซึ่งจะแยกท่อระบายน้ำเสียออกจากท่อระบายน้ำฝน โดยอัตราการระบายน้ำฝนและน้ำเสียที่บำบัดแล้วจากโครงการ จะต้องไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการรายละเอียดดังนี้



2.5.4.1 ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในห้องพักอาศัยและพื้นที่อื่นๆ ของอาคาร จะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่งโดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) เพื่อรวบรวมเข้าสู่ถังเกรอะรวมกับน้ำเสียจากบ่อพักน้ำเสียซึ่งรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์และห้องน้ำแม่บ้านสำหรับน้ำเสียจากส่วนครัวจะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) เพื่อรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน และน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างร่างกายและอื่นๆ จะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) เพื่อรวบรวมเข้าสู่ถังปรับสมดุล ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำด้านหน้าโครงการร่วมกับน้ำฝน จากนั้นน้ำทิ้งทั้งหมดจากโครงการจะไหลตามแรงโน้มถ่วงเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป

2.5.4.2 ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้าและระเบียงห้องพักอาศัยภายในอาคาร จะระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ส่วนน้ำฝนภายนอกอาคารจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และรางระบายน้ำกว้าง 1.50 เมตร ค่าความลาดเอียง 1:200 และจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำ น้ำฝนจะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำไปยังบ่อหน่วงน้ำ และระบายออกจากโครงการด้วยอัตราการไหลไม่เกินสภาพปัจจุบันก่อนมีโครงการ

การพัฒนาโครงการทำให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป และมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำประมาณ 286.53 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการจึงออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อความจุ 289 ลูกบาศก์เมตร ภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เนื่องจากอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่เกินกว่าสภาพก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น อัตราการระบายน้ำที่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะไม่เพิ่มขึ้นโดยระดับน้ำในท่อจะขึ้นอยู่กับฤดูกาล ไม่ได้มีการเพิ่มขึ้นเนื่องจากการพัฒนาโครงการแต่อย่างใด

2.5.5 การอนุรักษ์พลังงาน

การออกแบบพัฒนาโครงการ ได้คำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงานตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบและการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์เพื่อการประหยัดพลังงาน ตัวอย่างดังนี้

- การวางผังอาคารได้คำนึงถึงพื้นที่เปิดโล่ง (Open Space) เพื่อการระบายอากาศที่ดี การจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นเย็นสบาย การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการโดยออกแบบให้มีระเบียงด้านหลังห้องพัก เพื่อการระบายอากาศแบบธรรมชาติ และมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้ไฟฟ้า เป็นต้น
- ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็งด้วยพืชพรรณ หรือสิ่งก่อสร้าง



- เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า/ระบบปรับอากาศแบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED ทั้งโครงการ (ยกเว้นส่วนที่หลอด LED ไม่สามารถทดแทนได้) เป็นต้น
- โครงสร้างผนังและหลังคาภายในอาคารได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) เท่ากับ 8.46 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) เท่ากับ 29.83 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร)

2.5.6 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบอัคคีภัย

2.5.6.1 ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในโครงการ เช่น

- 1) **แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)** จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น
- 2) **ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station)** มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมและแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ โดยมีการติดตั้งบริเวณพื้นที่พักผ่อน ด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได
- 3) **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้กระดิ่งแจ้งเหตุดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องชุดพักอาศัย ห้องงานระบบ และห้องพัสดุโดยรวม
- 4) **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)** ทาหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ติดตั้งบริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องบริการเจ้าของร่วม ห้องควบคุมห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องจดหมาย ห้องชุดพักอาศัย ห้องเล่นเกม ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องปั๊ม โถงทางเดิน โถงพักคอย โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง



2.5.6.2 ระบบดับเพลิง

ระบบดับเพลิงของโครงการจะเป็นระบบท่อเชื่อมร่วม (Combine System) ระหว่างระบบดับเพลิงแบบสายฉีดกับระบบโปรยน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ และรักษาแรงดันในเส้นท่อให้ได้ตามกำหนดมาตรฐาน ซึ่งรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้

1) ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)

โครงการออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด มีอัตราการไหล 45 ลิตร/วินาที ที่ 175 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ติดตั้งที่ห้องปั๊มเพื่อทำหน้าที่สูบน้ำ จากถังเก็บน้ำใต้ดินส่งไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (Fire Hose Cabinet) ผ่านทางระบบท่อเชื่อมของโครงการ ทางานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด

2) ระบบท่อเชื่อมและสายฉีดน้ำดับเพลิง

2.1 ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำใช้ของโครงการ จะรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาทากสิน ผ่านมิเตอร์ของประปามาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 495.82 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำดับเพลิง 121.62 ลูกบาศก์เมตร ที่เหลือเป็นน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคซึ่งควบคุมการทำงานด้วยระบบควบคุมเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ โดยควบคุมระดับน้ำด้วยลูกลอย และติดตั้งท่อดูดของเครื่องสูบน้ำใช้อุปโภคบริโภคให้สูงกว่าระดับสำรองน้ำดับเพลิง (ไม่มีการนำน้ำสำรองดับเพลิงมาใช้ในกรณีปกติ)

2.2 ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อเย็น) มีจำนวน 2 ชุด ปริมาณน้ำสำหรับดับเพลิงในท่อเย็นชุดแรก 500 แกลลอน/นาฬิกา และในชุดถัดไป 250 แกลลอน/นาฬิกา โดยจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) และถังเก็บน้ำภายในอาคาร เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวกระจายน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร

ระยะเวลาในการสำรองน้ำดับเพลิง

น้ำสำรองดับเพลิง = 121.62 ลูกบาศก์เมตร

อัตราการสูบของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง = 45 ลิตร/วินาที

$$= (121.62 \times 1,000)$$

$$(45 \times 60)$$

$$= 45 \text{ นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)}$$



2.3 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จะรับน้ำจากระบบท่อเย็น ติดตั้งทุกชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 33 รายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณพื้นที่พักผ่อน พื้นที่จอดรถ และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 จุด
- ชั้น P2-P4 ติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 จุด
- ชั้น P5 ติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 จุด
- ชั้นที่ 6 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-1 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 จุด
- ชั้นที่ 7-32 ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันได ST-1 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 จุด
- ชั้นที่ 33 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 จุด

สำหรับอุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง รายละเอียดดังนี้

- **เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ** ชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาด 10 ปอนด์โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร
- **สายฉีดน้ำดับเพลิง** ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาวประมาณ 100 ฟุต (30 เมตร)
- **หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง** ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว) 2.4 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 ชุด ขนาด 65 × 65 × 150 มิลลิเมตร ซึ่งรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง โดยจะส่งน้ำไปยังระบบน้ำดับเพลิงของอาคารและถังเก็บน้ำใต้ดิน

3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย

หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) มีการติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นตามที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ บริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องบริการเจ้าของร่วม ห้องเล่นเกม ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน โถงพักคอย โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง

4) ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการออกแบบเป็นอาคารสูง ได้จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) หมวด 6 ระบบลิฟต์ โดยมีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องจากชั้นที่ 33 ลงมาชั้นที่ 1 เท่ากับ 42.36 วินาที (ไม่เกิน 60 วินาที)



2.5.6.3 ระบบหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

1) บ้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light) เป็นป้ายไฟฟ้าบอกทางฉุกเฉิน ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน และบันได

2) กล้องไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) จะทำงานทันทีเมื่อในอาคารเกิดไฟดับ ซึ่งในอาคารจะติดตั้งกล้องไฟฉุกเฉินบริเวณห้อง รปภ. โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได

3) แผนผังของอาคารแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้นในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจัดให้มีแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดชั้นที่ 1 ซึ่งแผนผังอาคารดังกล่าว จะระบุ ตำแหน่งห้องทุกห้อง ประตู/บันไดหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิง ตามที่กำหนด

4) บันไดหนีไฟ

- บันได ST-1 เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทาสีด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.179 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า สามารถเปิดออกสู่ชั้นล่างและพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- บันได ST-2 เป็นบันไดภายในอาคาร โดยตัวบันไดทาสีด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.179 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า สามารถเปิดออกสู่ชั้นล่างและพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

ในการประเมินความสามารถในการอพยพคนออกนอกอาคาร จากมาตรฐานตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรฐานการหนีไฟข้อ 22 วรรค 2 ระบุ บันไดต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง (60 นาที) โดยมาตรฐานการคำนวณใช้กฎของ NFPA 101เป็นมาตรฐานสากล

5) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งมีพื้นที่หนีไฟขนาด 10x10 ตารางเมตร

6) ประตูหนีไฟ เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูง ซึ่งตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หมวดที่ 7 ส่วนประกอบของเส้นทางหนีไฟข้อที่ 3.7.2.5.2 ที่กล่าวว่า “สำหรับประตูหนีไฟของอาคารสูง จะต้องมียูปรณ์สำหรับปลดล็อก และเปิดประตูจากภายในบันไดให้ย้อนเข้าสู่อาคารได้ (re-entry) อย่างน้อยทุก 5 ชั้นรวมถึงประตูหนีไฟที่เปิดออกสู่ชั้นดาดฟ้า โดยต้องทำเครื่องหมายให้ชัดเจนในบันไดและชั้นดาดฟ้า จะต้องมียูปรณ์สำหรับปลดล็อกและเปิดประตูจากภายนอกให้ย้อนกลับเข้าสู่บันไดได้ ยกเว้นประตูชั้นปล่อยออกที่ชั้นล่างหรือชั้นพื้นดินที่อาจไม่ปลอดภัยจากบุคคลภายนอก ให้ล็อกได้แต่ต้องเปิดได้จากภายใน”



ทั้งนี้ โครงการออกแบบประตูหนีไฟโดยมีขนาดความกว้าง 0.9 เมตร และยาว 2.0 เมตร ก่อสร้างด้วยวัสดุกันไฟ มีอุปกรณ์สำหรับปลดล็อก และเปิดประตูจากภายในบันไดให้ย้อนเข้าสู่อาคารได้ (re-entry) ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานดังกล่าว

จากการออกแบบอาคารของโครงการ ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการออกแบบให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร โดยบันไดแต่ละแห่งมีระยะห่างตามแนวทางเดินไม่เกิน 60 เมตร (สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถอพยพหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟ ไปยังพื้นที่จุดรวมพลบริเวณชั้นล่างหรือสามารถอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

2.5.6.4 จุดรวมพล

โครงการกำหนดให้มีพื้นที่รวมพลตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย โดยมีสัดส่วนพื้นที่รวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อ 1 คน จะมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 2,255 คน คิดเป็นจุดรวมพลที่ต้องการ 563.75 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด มีพื้นที่รวม 580 ตารางเมตร รายละเอียดดังตารางที่ 2.5-4

ตารางที่ 2-6 สรุปพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

จุดรวมพล	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	รองรับได้ (คน)	หมายเหตุ
1	300	1,200	รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-19 พนักงานของโครงการ และพนักงานร้านค้า จำนวน 1,166 คน
2	70	280	รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 20-22 จำนวน 249 คน
3	210	840	รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 23-33 จำนวน 840 คน
รวม	580	2,320	-

พื้นที่รวมพลที่กำหนดไว้ 580 ตารางเมตร (ไม่นับพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ประมาณ 2,320 คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 2,255 คน ได้อย่างเพียงพอ

2.5.6.5 เส้นทางและจุดจอดรถดับเพลิง

โครงการได้จัดให้มีถนนที่มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปราศจากสิ่งกีดขวางโดยรอบอาคารซึ่งมีความกว้างและความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอที่รถดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงได้ รวมทั้งจัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนราชพฤกษ์ เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงได้รวดเร็วขึ้น และใกล้กับตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการดับเพลิงของเจ้าหน้าที่



ในกรณีที่เพลิงไหม้เกิดการลุกลาม โครงการสามารถประสานงานขอความช่วยเหลือกับสถานดับเพลิง และกู้ภัยบางแค ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการตามเส้นทางวิ่งรถประมาณ 7 กิโลเมตร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาระงับเหตุได้ภายใน 10 นาที (เวลาในการเดินทางถึงพื้นที่โครงการขึ้นอยู่กับสภาพปัญหาการจราจรติดขัดมากน้อยเพียงใด) นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการยังมีสถานดับเพลิงอื่นๆ ที่สามารถประสานขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยธนบุรี และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู

ทั้งนี้ โครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางแคเรียบร้อยแล้ว และโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติให้เกิดความปลอดภัย ลดความเสี่ยงจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ และสร้างความมั่นใจให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ สรุปสาระสำคัญของแผนแต่ละช่วงเวลา ดังนี้ (รายละเอียดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

1) แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1) แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการฯ /นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนดเพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกัน และรับมือกับสถานการณ์ฉุกเฉิน

1.2) แผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการโดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้พักอาศัยในอาคาร

1.3) แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย เป็นแผนการอบรมให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน รวมถึงการดับเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นพื้นฐาน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน

1.4) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับเจ้าหน้าที่และเจ้าของร่วมให้ทราบเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมมีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับเจ้าหน้าที่ประจำอาคารต้องรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัตถุไวไฟความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น



2) แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

2.1) แผนการดับเพลิง กำหนดลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องสามารถปฏิบัติได้ถูกต้องและแก้ไขสถานการณ์ได้ทันเวลาที่เมื่อมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น

2.2) แผนการอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการอาคารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่และแนวทางการปฏิบัติของผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนให้ชัดเจน ได้แก่ หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ผู้นำทางหนีไฟ จุดนัดพบ/จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ

3) แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1) แผนบรรเทาทุกข์ เป็นแผนที่จะกำหนดแนวทางการปฏิบัติของผู้รับผิดชอบภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว โดยจะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน

3.2) แผนการฟื้นฟู เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริงมาทบทวน หรือปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) และแผนระงับเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนบรรเทาทุกข์ (หลังเหตุเพลิงไหม้สงบ) รวมทั้งการปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องต่างๆ เพื่อให้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการมีประสิทธิภาพ สามารถลดความเสี่ยงจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ และสร้างความมั่นใจให้กับผู้พักอาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพตามวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้



2.6 รายละเอียดการก่อสร้าง

2.6.1 แผนการก่อสร้างโครงการ

การก่อสร้างโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ จะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 28 เดือน จำแนกเป็นงานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรมอาคาร และงานตกแต่งและเก็บงาน แสดงดังตารางที่ 2-3 ระยะเวลาการก่อสร้างของโครงการ

ตารางที่ 2-7 ระยะเวลาการก่อสร้างของโครงการ

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1. งานเจาะเสาเข็ม	4																												
2. งานฐานราก	4																												
3. งานโครงสร้างอาคาร	15																												
4. งานสถาปัตยกรรมอาคาร	5																												
5. งานตกแต่งและเก็บงาน	6																												

อ้างอิง : รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ที่มา : บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

2.6.2 รายละเอียดงานดิน

การก่อสร้างโครงการจะต้องมีการขุดดิน ถมดิน และปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยการก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการจะมีการขุดดิน คิดเป็นปริมาณดินขุด ประมาณ 9,822 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ขุดได้จากงานเสาเข็ม งานฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอเหมาะสมตามแบบการก่อสร้าง โดยกำหนดระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ +0.20 ถึง +1.00 เมตร และระดับพื้นอาคาร +0.20 ถึง +0.40 เมตร จากถนนสาธารณะ ซึ่งต้องใช้ดินถมประมาณ 3,865 ลูกบาศก์เมตร และมีดินเหลือ ประมาณ 5,957 ลูกบาศก์เมตร

1) ปริมาณดินขุดในโครงการ

1.1) ดินขุดจากงานฐานราก	ประมาณ 7,959 ลบ.ม.
1.2) งานขุดจากบ่อใต้ดิน	ประมาณ 1,863 ลบ.ม.
รวมปริมาณดินขุดทั้งหมด	9,822 ลบ.ม.

2) ปริมาณดินถมในโครงการ

2.1) ปริมาณดินยกกระดานถนนและพื้นที่ภายนอกโครงการ	ประมาณ 3,665 ลบ.ม.
2.2) ปริมาณดินถมพื้นที่จัดสวน	ประมาณ 200 ลบ.ม.
รวมปริมาณดินถมทั้งหมด	ประมาณ 3,865 ลบ.ม.

3) ปริมาณดินเหลือ

ประมาณ 5,957 ลบ.ม.

ดินส่วนที่เหลือประมาณ 5,957 ลูกบาศก์เมตร จะขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการ โดยขนส่งด้วยรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ความจุประมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร เฉลี่ยประมาณ 3 เที่ยว/วัน โดยช่วงเวลาขนส่งดินจะ



ขนส่งในเวลาตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครกำหนด และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น

2.6.3 งานฐานราก เสาเข็ม และการป้องกันดินพัง

การก่อสร้างฐานราก เสาเข็มและงานป้องกันดินพัง จะใช้ระยะเวลาทั้งหมดประมาณ 8 เดือน (แบ่งเป็นงานเสาเข็ม 4 เดือน และงานฐานราก 4 เดือน) เสาเข็มที่ใช้จะเป็นเสาเข็มเจาะแบบเปียก เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการทำฐานรากของอาคาร โดยใช้เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80-1.00 เมตร สำหรับขั้นตอนการทำเสาเข็มโดยทั่วไป มีดังนี้

- เริ่มด้วยการจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือ
- ตอกปลอกเหล็กผ่านชั้นดินอ่อน ซึ่งอยู่ด้านบนจนกระทั่งถึงชั้นดินแข็งปานกลาง เพื่อเป็นการป้องกันการเคลื่อนพังของผนังรูเจาะในชั้นดินอ่อนและป้องกันน้ำใต้ดินไม่ให้ไหลซึมเข้าไปในรูเจาะ
- การเจาะเสาเข็ม โดยใช้อุปกรณ์เจาะเอาดินขึ้นมา โดยจะต้องมีการตรวจสอบรูเจาะและการเคลื่อนพังของ ดินในระหว่างการเจาะเอาดินขึ้นมาด้วย
- การใส่เหล็กเสริมและการเทคอนกรีต
- การถอดปลอกเหล็กชั่วคราวออก

ในการขุดดินก่อสร้างสาธารณูปโภคใต้ดินและฐานรากจะมีมาตรการป้องกันดินทรุดตัวด้วย Sheet Pile เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวหรือพังทลายของดิน ทำให้แข็งแรงเพียงพอที่จะรับแรงดันดินทางด้านข้างได้ และมีการเคลื่อนตัวของดินน้อย

2.6.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้เวลาโดยรวมประมาณ 28 เดือน คนงานก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละช่วงเวลาจะมีจำนวนไม่เท่ากันขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการ โดยจะใช้คนงานประมาณ 207 คน/วัน โดยไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาที่พักคนงาน ระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 1 กิโลเมตร และจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็นสำหรับการ อยู่อาศัยให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน เช่น ห้องพักอาศัย ห้องส้วมพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น

2.6.5 ระบบจราจรและจำนวนรถบรรทุกที่ใช้ในระหว่างการก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีเส้นทางวิ่งรถภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความกว้างประมาณ 6 เมตร กำหนดการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way Traffic) พร้อมทั้งกำหนดพื้นที่กักรถและที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร

ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 8 เที่ยว/วัน แบ่งเป็น

- รถขนส่งดิน ขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ เฉลี่ยจำนวน 3 เที่ยว/วัน (ช่วงงานเจาะเสาเข็มและงานฐานราก)



- รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ เฉลี่ยจำนวน 5 เที่ยว/วัน

โดยจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน ตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร (กองบังคับการตำรวจจราจร บก.จร.) ดังนี้

- รถบรรทุก 6 ล้อ
ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ
- รถบรรทุก 10 ล้อ
ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ
- รถบรรทุกอื่นๆ เช่น เสือเข็ญ
ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

สำหรับการเดินทางของพนักงานก่อสร้างจะไม่มีรถในการรับ-ส่ง เนื่องจากโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาที่พักพนักงานระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 1 กิโลเมตร เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดที่จะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้ดำเนินการจัดจ้างผู้รับเหมา จึงไม่สามารถระบุตำแหน่งที่พักพนักงานที่แน่นอนได้

อย่างไรก็ตาม ในเบื้องต้นโครงการได้ดำเนินการสำรวจพื้นที่ใกล้เคียงที่มีความน่าจะเป็นในการใช้เป็นพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักพนักงานได้ จำนวน 5 แห่ง ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 1 กิโลเมตร

2.6.6 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

1) น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของพนักงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ทั้งนี้ประเมินน้ำใช้ในช่วงการก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 23.43 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับพนักงานก่อสร้าง 207 คน ประมาณ 10.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการ ใช้น้ำสำหรับคนงาน 50 ลิตร/คน/วัน) ที่เหลือเป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและอื่นๆ ประมาณ 13.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน

สำหรับน้ำดื่ม ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมน้ำดื่มสำหรับคนงานโดยซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง ให้เพียงพอ โดยมีปริมาณความต้องการน้ำดื่มประมาณ 0.414 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 2 ลิตร/คน/วัน)

2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงาน

การก่อสร้างจะใช้คนงานประมาณ 207 คน/วัน ประเมินความต้องการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น จึงประเมินว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 41.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการให้เพียงพอต่อการใช้งาน



2.6.7 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

1) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำเสียจะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 8.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประเมินไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง โดยโครงการจะจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง พร้อมจัดให้มีระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูปที่ติดตั้งอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สำหรับน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกายและการล้าง ทำความสะอาดอุปกรณ์มีความสกปรกในรูปอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายลงทางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งมีบ่อดักขยะและสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเช่นกัน

2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในบ้านพักคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานเกิดจากกิจกรรมการอยู่อาศัย เช่น การล้างทำความสะอาด การชำระล้างร่างกาย และการใช้ห้องส้วม เป็นต้น จากปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน ทั้งหมด 41.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประเมินเป็นน้ำเสียประมาณ ร้อยละ 80 หรือประมาณ 33.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในจำนวนนี้จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 9.936 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 30) และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดและการชำระล้างร่างกาย ประมาณ 23.184 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 70) โดยโครงการจะจัดให้มีห้องส้วม และมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม สำหรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดและการชำระล้างร่างกาย จะมีระบบรวบรวมและระบายสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราวซึ่งมีบ่อดักเป็นระยะเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

นอกจากนี้ การทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องขยะ และการรักษาสุขอนามัยต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทางโครงการจะใช้จุลินทรีย์ Effective Micro-organisms (EM) เพื่อลดการใช้สารเคมี และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

2.6.8 ระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางระบายน้ำแบบเปิด และจัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า

2.6.9 การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน (กึ่งหนึ่งของอัตราการเกิดมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป) หรือประมาณ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร แยกถังขยะเปียก/ขยะแห้งวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บไปกำจัด

สำหรับมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะคำนึงถึงปริมาณเศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ซึ่งเป็น อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 33 ชั้น จะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 28 เดือน จำแนกเป็นงานเจาะ เสาค้ำ งานฐานราก



งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรมอาคาร และงานตกแต่งและเก็บงาน เมื่อพิจารณาแผนการดำเนินงานโครงการ พบว่ามีกิจกรรมซ้อนทับทั้งหมด 3 กิจกรรม ได้แก่ งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรมอาคาร และงานตกแต่งและเก็บงาน ซึ่งใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 15 วัน/ชั้น

สำหรับมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษเหล็ก เศษหิน และเศษไม้ ซึ่งอาจจะประเมินปริมาณที่เกิดขึ้นได้ไม่แน่ชัด อย่างไรก็ตาม จากการศึกษาของอุษณีย์ อุยะเสถียร และอัจฉรา อัครจุฑิลชัย ได้ประเมินปริมาณ และองค์ประกอบของของเสียจากการก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัย (อาคาร 2 ชั้น) ขนาด 332 ตารางเมตร (Estimation of Building-Related C&D Waste Generation and Composition in Bangkok, Environment and Natural Resource Journal Vol. 5, No.2, December 2007) พบว่า มีอัตรา การผลิตของเสียจากการก่อสร้างเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร องค์ประกอบโดยเฉลี่ย คือ คอนกรีต ร้อยละ 76.70 อิฐ ร้อยละ 13.78 เหล็ก ร้อยละ 4.94 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.72 กระเบื้องหลังคา ร้อยละ 1.53 ยิปซัมบอร์ด ร้อยละ 0.33 และไม้ ร้อยละ 0.05 สำหรับโครงการฯ มีพื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 41,370 ตารางเมตร ดังนั้นจะมีเศษวัสดุก่อสร้างเกิดขึ้นดังนี้

$$\begin{aligned} \text{เศษวัสดุจากการก่อสร้าง} &= 41,370 \text{ ตารางเมตร} \times 56.23 \text{ กิโลกรัม/ตารางเมตร} \\ &= 2,326,235.1 \text{ กิโลกรัม} \\ &= 2,326,235.1 / 1,000 \text{ ตัน} \\ &= 2,326.235 \text{ ตัน} \\ \text{ระยะเวลาก่อสร้าง 28 เดือน (คิดเป็น } 28 \times 30 = 840 \text{ วัน)} \\ &= 2,326.235 / 840 \\ &= 2.77 \text{ ตัน/วัน} \end{aligned}$$

จากการคำนวณโครงการฯ จะมีเศษวัสดุก่อสร้างเกิดขึ้น 2.77 ตัน/วัน โดยมีองค์ประกอบเป็น คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ รายละเอียดแสดงดัง ตาราง 2-4

ตารางที่ 2.6-6 การประเมินปริมาณเศษวัสดุในช่วงก่อสร้างโครงการ

ประเภทวัสดุ	ร้อยละ ^{1/}	ปริมาณ (ตัน/วัน)
คอนกรีต	76.7	2.12
อิฐ	13.73	0.38
เหล็ก	4.94	0.14
กระเบื้องเซรามิก	2.72	0.075
กระเบื้องหลังคา	1.53	0.043
ยิปซัมบอร์ด	0.33	0.01
ไม้	0.05	0.002
รวม	100	2.77

หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงค่าจากการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย (กรมควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยมหิดล และ German Technical Cooperation , 2549)



ทั้งนี้โครงการได้เลือกใช้ห้องน้ำสำเร็จรูป และผนัง Precast ทำให้ลดปริมาณเศษวัสดุที่จะเกิดขึ้น

สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการพักอาศัย ประเมินอัตราการเกิดประมาณ 3 ลิตร/คน/วัน หรือเท่ากับ 0.621 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยส่วนนี้จะประกอบด้วยเศษอาหารเป็นส่วนใหญ่และภาชนะบรรจุอาหารหรือของใช้ในครัวเรือนทั่วไป หากไม่มีการจัดเก็บรวบรวม และกำจัดอย่างเหมาะสม จะก่อให้เกิดความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคต่างๆ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร และจัดให้มีที่ทิ้งขยะรวมภายใน บริเวณบ้านพักคนงาน 1 จุด ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

2.6.10 การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการดำเนินการก่อสร้าง โดยรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน ซึ่งประเมินจากการต้องการใช้ไฟฟ้าในการดำเนินการก่อสร้างทั้งหมด ประมาณ 16,548 หน่วย/เดือน โครงการจะให้ผู้รับเหมาขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ

2.6.11 การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ จะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 28 เดือน จำแนกเป็นงานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรมอาคาร และงานตกแต่งและเก็บงาน โดยกิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักรและเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างดังนี้

- จัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ
- มีการติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย
- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือประจำในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีเจ้าหน้าที่ จป. ประจำโครงการเป็นผู้ควบคุมดูแลและตรวจสอบสภาพเป็นประจำทุกเดือน
- มีการอบรมพนักงานให้มีความรู้ความเข้าใจในการใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง
- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์/เครื่องมือก่อสร้างก่อนการใช้งานเป็นประจำ
- กำหนดให้พนักงานหรือคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่กำหนดไว้

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นรายละเอียดดังนี้

- 1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ
- 2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย
- 3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นทางการเป็นส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้า



- 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น
- 5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิตและทรัพย์สิน
- 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที
- 7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้แหล่งเชื้อเพลิง
- 8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น
- 9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง
- 10) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง หน่วยกู้ภัย และโรงพยาบาล ในจุดที่มองเห็นชัดเจนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการขอความช่วยเหลือ
- 11) ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้
- 12) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติให้เกิดความปลอดภัย ลดความเสี่ยงจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ และสร้างความมั่นใจให้กับผู้ปฏิบัติงาน โดยจะกำหนดให้ผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในช่วงก่อสร้างดังนี้



ตารางที่ 2-8 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในช่วงก่อสร้าง

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงประจำในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิง - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยเสมอ <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย <p>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง	<p>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำกับเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาลเป็นต้น - การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่างๆ - กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ <p>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อแจ้งข่าว และขอความช่วยเหลือ



ตารางที่ 2-8 (ต่อ) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในช่วงก่อสร้าง

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
2. ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง	(ต่อ) หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ - การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
3. เจ้าหน้าที่ จป.	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลและตรวจสอบระบบดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - การประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
4. รปภ.	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจตราในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ - ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
5. คนงานก่อสร้าง/ ผู้ปฏิบัติงาน	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน - การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง - การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



2.7 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

การพัฒนาโครงการมีกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยเฉพาะผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการจึงกำหนดให้มีแนวทางหรือมาตรการด้านมวลชนสัมพันธ์เพื่อเป็นแนวทางในการติดต่อสื่อสารระหว่างผู้แทนโครงการ ผู้รับเหมาและผู้อยู่อาศัยข้างเคียง รวมถึงมีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน การตรวจสอบ แก้ไข และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ครอบคลุมทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ดังนี้

2.7.1 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง

ในระยะก่อสร้างโครงการ กำหนดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังนี้

- เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพของผู้รับเหมา ผู้จัดการฝ่ายผู้รับเหมา และผู้จัดการฝ่ายบริหารงานก่อสร้าง ระบุชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล
- กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
- แจ้งที่สำนักงานขาย/สำนักงานก่อสร้าง
- Application Line
- ระบุเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตในป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
- ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจะต้องทำสรุปบันทึกเรื่องร้องเรียน ผลการดำเนินงานหรือการตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ รวมถึงสรุปผลการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

2.7.2 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนระยะเปิดดำเนินการ

ในระยะเปิดดำเนินการหรือเปิดใช้อาคาร กำหนดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังนี้

- ผู้แทนโครงการ (ในระยะแรกก่อนจัดตั้งนิติบุคคล) ระบุชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์และอีเมล
- สำนักงานนิติบุคคล (ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล)
- ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

ในระยะแรกก่อนจัดตั้งนิติบุคคล โครงการจะต้องทำสรุปบันทึกเรื่องร้องเรียนผลการดำเนินงานหรือการตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ รวมถึงสรุปผลการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์
สสาร-ราชพฤกษ์ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างและดำเนินการ) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ใน
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/10539 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2563 ทั้งนี้
สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ดัง ตารางที่ 3-1 และตารางที่ 3-2



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนเมษายน พ.ศ.2566 พบว่าทางโครงการ ดำเนินการอยู่ในช่วงงานเก็บงานสถาปัตยกรรม ภายใน จึงดำเนินการรื้อถอนรั้วชั่วคราว (Metal Sheel) ออกก่อนดำเนินการสร้างรั้วคอนกรีต เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- ดูแลบริเวณพื้นที่และก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีวิศวกร และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงให้น้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5 และ 7
- ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	ปัจจุบันทางโครงการมีการติดตั้งรั้วถาวร เพื่อกันแนวขอบเขตพื้นที่โครงการและมีการทำงานภายในขอบเขตที่ดินโดยไม่มีการรุกล้ำที่ดินของบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องรีบตรวจสอบและแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 	<p>ปัจจุบันทางโครงการมีติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม หากมีข้อร้องเรียนสามารถติดต่อที่ ป้อม รปภ. หน้าโครงการ และขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนเมษายน พ.ศ. 2566 ทางโครงการได้รื้อถอนป้ายประชาสัมพันธ์ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของโครงการออกหมดแล้ว หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการโดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง 	<p>ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงงานเก็บงานสถาปัตยกรรมภายใน และได้ทำการรื้อป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการโดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ออกเรียบร้อยแล้ว</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน <ul style="list-style-type: none"> - การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่น อยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อ ป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ - การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องมีการทำ Sheet Pile ออก โดยมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม 	<p>โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมงานก่อสร้างอย่าง ใกล้ชิด ให้ปฏิบัติงานถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดย ขณะที่มีการขุดดินก่อสร้างอาคารอุปโภคใช้ดินและ ฐานราก ได้ติดตั้ง Sheet Pile ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นมาตรการป้องกันดินทรุดตัว เพื่อป้องกันการ เคลื่อนตัวหรือพังทลายของดิน มีความแข็งแรงเพียงพอที่จะรับแรงดันดินทางด้านข้างได้ และเกิดการ เคลื่อนตัวของดินน้อย</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	<p>โครงการมีการคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มี ประสิทธิภาพ มีความน่าเชื่อถือ มีความเชี่ยวชาญเข้า มาดำเนินงาน โดยโครงการได้ระบุเงื่อนไขในสัญญา จ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน <ul style="list-style-type: none"> - ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	<p>ดินที่ขุดได้จากการขุดเพื่อก่อสร้างอาคารอุปโภคได้ดินและฐานราก จะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอตามแบบการก่อสร้าง ส่วนดินที่เหลือโครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองดินที่เหมาะสมไม่กีดขวางทิศทางการไหลของน้ำ จึงไม่เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้เมื่อมีปริมาณมากพอจะขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการ โดยช่วงเวลาขนส่งดินจะขนส่งในเวลาตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครกำหนด และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ทำารระบายน้ำฝนชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<p>ปัจจุบันทางโครงการมีการจัดให้มีรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝน มายังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยที่ผ่านมาทางโครงการมีกปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้าง - จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรมจึงทำการรั้วชั่วคราวออก และทำการติดตั้งรั้วถาวรแทนเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน และป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565 ทางโครงการมีการติดตั้ง Mesh Sheet ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ทางโครงการได้รื้อถอนผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ออกแล้ว เนื่องจากได้ติดตั้งผนังรอบตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
- บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เมื่อเดือนเมษายน พ.ศ.2566 ทางโครงการได้รื้อถอนประตูทึบปิดทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกในการตรวจรถเข้าออกโครงการ และมีคนงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) กิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 	<p>ปัจจุบันทางโครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับ การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง ซึ่งจัดทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 	<p>โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด ฉีดล้างพื้นภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุ ก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดิน วัสดุก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่ฝุ่นละอองมาก 	<p>ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างวันละ 3 ครั้ง หรืออาจเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมของกิจกรรมหน้างาน เช่น การขนย้ายวัสดุ เป็นต้น เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่อคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และการเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการให้ชัดเจน 	<p>โครงการได้จัดให้มีขั้นตอนการแจ้งเรื่องร้องเรียนซึ่ง กำหนดระยะเวลาในการดำเนินการของขั้นตอน ต่างๆ อย่างชัดเจน โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เป็นบุคคลหลัก ในการรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้ยังจัดให้มีการเข้าพบปะ ผู้พักอาศัยข้างเคียง ติดต่อประสานงานในชุมชนและ สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบที่ได้รับ ในช่วงก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นข้อมูลในการ กำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่อาจ เกิดขึ้นในอนาคต</p>	-	ภาคผนวก ค6
<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อมีเรื่องร้องเรียน ให้โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจา หาข้อตกลงร่วมกัน 	<p>หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะ บันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการ แก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน แต่หากไม่สามารถตกลง ได้ ทางโครงการจะจัดหาบุคคลที่ 3 มาพูดคุยเจรจา หาข้อสรุปที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบ ร้องเรียนที่ไม่สามารถแก้ไขได้</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไข ปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในช่วงที่มี วิกฤติปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็ก และปฏิบัติตามแนวทางและ นโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ ดีเซล งานตัด เาะ เจียรที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความ เข้มข้นของฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ไม่เกินค่ามาตรฐาน จึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป 	<p>จากการติดตามคุณภาพอากาศในพื้นที่กรุงเทพและ ปริมณฑล ของกรมควบคุมมลพิษ พบว่าสถานการณ์ ฝุ่นละออง PM_{2.5} บริเวณเขตภาษีเจริญ ในวันที่ 19 เมษายน พ.ศ.2566 พบปริมาณ PM_{2.5} อยู่ในระดับ อากาศดีมาก (0-25 มคก./ลบ.ม.) โครงการยังมื การดำเนินกิจกรรมก่อสร้างตามปกติ ทั้งนี้ยังได้จัด ให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง วัน ละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง บริเวณแนวรั้วรอบๆ โครงการ</p>	-	-
<p>การจัดการกองวัสดุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้นและกองวัสดุ เ่าที่จำเป็น 	<p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็น ระเบียบ โดยอยู่ในบริเวณที่ไม่กีดขวางการจราจร ภายในเขตพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีผ้าใบปิดคลุม อย่างมิดชิด</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) การจัดการกองวัสดุ (ต่อ) - วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับการเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ และมีการนำผ้าใบมาคลุมให้มิดชิด และทางโครงการจัดให้รถบรรทุกเข้ามารับเศษวัสดุเหลือใช้ไปกำจัดให้ถูกวิธี	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
- ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานเอกชน ให้เข้าเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ และจัดให้มีพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้งานแล้ว เพื่อบรรจุเก็บขนจึงไม่มีการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) <u>การขนส่ง</u> - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยกำชับและตรวจสอบรถบรรทุกให้ปิดคลุมผ้าใบท้ายกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินหรือวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง	-	-
- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการโดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ เมื่อเดือนเมษายน พ.ศ. 2566 ได้ทำการเทพื้นคอนกรีตเรียบร้อยแล้ว และปัจจุบันผู้รับเหมามีการกวาด ล้างพื้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
- จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ เมื่อเดือนเมษายน พ.ศ. 2566 ทางโครงการได้ผ่านงานในช่วงเสาเข็มฐานราก ปัจจุบันทางโครงการได้เทพื้นคอนกรีตโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) การขนส่ง (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 	พนักงานขับรถบรรทุกมีการตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์เบื้องต้นทุกครั้งก่อนใช้งาน ส่วนรถที่มีอายุการใช้งานมากกว่า 7 ปี จะมีการตรวจเช็คสภาพรถอย่างละเอียด และมีใบรับรองการตรวจสภาพรถในทุกๆ ปีตามกฎหมาย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 	โครงการได้กำชับพนักงานขับรถบรรทุกของทางโครงการให้ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดที่กำหนด เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนต้องลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยกำชับและตรวจสอบรถบรรทุกให้ปิดคลุมผ้าใบท้ายกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินหรือวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.4 ระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่นการเทปูน) ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วันสำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการก่อสร้างใด ๆ 	<p>โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติงานก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้างในกรณีที่การปฏิบัติงานเกินช่วงเวลาปกติทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะพูดคุยและแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็น เพื่อนำมาปรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม และลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีทหรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง 	<p>ปัจจุบันเมื่อเดือนเมษายน พ.ศ. 2566 ทางโครงการได้ทำการรื้อถอนแผ่นเมทัลชีส ออกหมดแล้วและมีกำแพงคอนกรีตซึ่งเป็นกำแพงถาวร และในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.4 ระดับเสียง (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ช่วงงานโครงสร้าง ดำเนินการก่อสร้างโดยการหล่อขึ้นส่วนคอนกรีตเสริมเหล็กให้แล้วเสร็จจากภายนอกก่อนนำไปติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (Precast) โดยการติดตั้งผนังคอนกรีตให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงสร้างจะติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่าในชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร (เมื่อทำงานชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) 	<p>ทางโครงการดำเนินการก่อสร้างโดยการหล่อขึ้นส่วนคอนกรีตเสริมเหล็กให้แล้วเสร็จจากภายนอกก่อนนำไปติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (Precast) ขึ้นทุกชั้นตามความสูงของอาคาร และทางโครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยตรวจระดับเสียง ในระยะก่อสร้าง และรายงานผลให้ทางโครงการทราบทุก 1 เดือน ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงอยู่ใน บทที่ 4</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
<ul style="list-style-type: none"> ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ 	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อเดือนเมษายน พ.ศ. 2566 ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับงานกิจกรรมที่มีการตัดกระเบื้องงานเจียรโลหะ ตัดกระจก เจ้าหน้าที่ จป. ได้กำชับคนงานให้ทำกิจกรรมดังกล่าวภายในห้องหรือภายในผนังคอนกรีตที่กันรอบด้าน เพื่อลดระดับเสียงและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ออกมาภายนอกโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ระดับเสียง (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานอยู่ใกล้เคียงกัน - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 	<p>ในการดำเนินการก่อสร้างจะมีการวางแผนการทำกิจกรรมในแต่ละวัน โดยจะไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลายกิจกรรมในเวลาเดียวกัน เพื่อลดระดับเสียงดังที่อาจเกิดการรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง หรือหากมีกิจกรรมที่จำเป็นต้องทำในเวลาเดียวกันซึ่งก่อให้เกิดเสียงที่ดังเกินมาตรฐานและรบกวนพื้นที่ใกล้เคียง ทางหน่วยงานจึงแก้ปัญหาโดยการลดจำนวนของเครื่องจักรลง และดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกร คอยกำชับคนงานให้พักเครื่องจักร ปิด หรือหยุดเดินเครื่องจักรในกรณีที่ไม่ได้ใช้งาน และเปิดเมื่อใช้งาน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ระดับเสียง (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 	โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องจักรที่ได้มาตรฐาน ซึ่งมีการติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน จากบริษัทผู้ผลิตเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพเครื่องจักรตามรอบการบำรุงรักษา เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 	ทางโครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานและพ่อบ้านควบคุมความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 	ในการเคลื่อนย้ายวัสดุ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยควบคุมดูแล และกำชับคนงานขนย้ายด้วยความระมัดระวัง ไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด 	โครงการได้คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ มีความน่าเชื่อถือ มีความเชี่ยวชาญเข้ามาดำเนินงาน โดยโครงการได้ระบุเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.4 ระดับเสียง (ต่อ)</p> <p>- โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัดและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน</p>	<p>โครงการได้ระบุเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามจะตัดเตือนก่อน และหากไม่แก้ไขจะมีบทปรับตามความเหมาะสม ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตภาษีเจริญ และ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.5 ความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ต้องชี้แจงระดับผลกระทบให้บ้านพักข้างเคียงรับทราบ - แจ้งให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบ แผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันพร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 	<p>ก่อนจะเริ่มกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงาน การก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งได้โดยตรง ทั้งนี้ได้มีการเข้าสำรวจ บันทึกข้อมูล และถ่ายรูปอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มงาน และหลังจบงานเจาะเสาเข็มเพื่อจัดทำรายงานเก็บไว้เป็นข้อมูลเมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น</p>	-	ภาคผนวก ค3
<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่เข้าไปสังเกตการณ์ในพื้นที่ชุมชนทำหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานในชุมชนและสอบถามความเห็นเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ในเขตติดต่อข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่ได้รับในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานรากเป็นประจำ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที 	<p>โครงการได้จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเดือดร้อน พร้อมได้ให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ เมื่อได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดติดกล่องรับเรื่องร้องเรียน และป้ายชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ และหน่วยงานอนุญาต ไว้บริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทุกวัน หากพบว่ามีการร้องเรียนโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p>	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างเจ้าหน้าที่ประสานงานในชุมชนต้องโทรศัพท์แจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือหน่วยงานให้ตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 	<p>หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาก็อย่างเร่งด่วน และนำปรับแผนการทำงาน เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์เวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทปูน) ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการก่อสร้างใด ๆ 	<p>โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติงานก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-18.00น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง ในกรณีที่มีการปฏิบัติงานเกินช่วงเวลากฎหมายโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะพูดคุยและแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมกับรับฟังความคิดเห็น เพื่อนำมาปรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม และลดผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และติดสำเนาไว้บริเวณที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ 	<p>ก่อนจะเริ่มกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงาน การก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งได้โดยตรง ทั้งนี้ได้มีการขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าสำรวจ บันทึกข้อมูล และถ่ายรูปอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มงาน และหลังจบงานเจาะเสาเข็ม เพื่อจัดทำรายงานเก็บไว้เป็นข้อมูลเมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น</p>	-	ภาคผนวก ค3
<ul style="list-style-type: none"> - มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน 	<p>โครงการได้จัดให้มีขั้นตอนการแจ้งเรื่องร้องเรียนซึ่งกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการของขั้นตอนต่างๆ อย่างชัดเจน โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เป็นบุคคลหลักในการรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้ยังจัดให้มีการเข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง ติดต่อประสานงานในชุมชนและสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบที่ได้รับในช่วงก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต</p>	-	ภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ 	โครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งเสาไว้มิให้เกิดเสียงและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค2
<ul style="list-style-type: none"> - กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างาน ผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ช่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 	โครงการได้จัดให้มีทีมช่าง และวิศวกรควบคุมการก่อสร้างประจำอยู่ที่โครงการ ซึ่งหากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้และเร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาลงมืออย่างเร่งด่วน โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 	โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงให้น้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ค1
<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำที่พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานอย่างใกล้ชิด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>- โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน</p>	<p>โครงการได้ระบุเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากผู้รับเหมา ไม่ปฏิบัติตามจะตักเตือนก่อน และหากไม่แก้ไขจะมี บทปรับตามความเหมาะสม ซึ่งโครงการได้ มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตภาษีเจริญ และ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 แผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคุมกับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบ การออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (พ.ศ.2552) ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง 	<p>ทางโครงการได้มีการออกแบบอาคารตามมาตรฐาน วิศวกรรมภายใต้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคุมกับการ คำนวณ แผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐาน ประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (พ.ศ. 2552) และจัดให้มีวิศวกรคอยดูแลควบคุมการ ก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนการก่อสร้างที่ออกแบบไว้</p>	-	-
1.7 การบดบังแสงแดด <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร โดย หนังสือดังกล่าวระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของ โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 	<p>ก่อนเริ่มกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงาน การก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งได้โดยตรง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.7 การบดบังแสงแดด (ต่อ)</p> <p>- เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>โครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และติดสำเนาไว้บริเวณที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้างหากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไข ปัญหาให้อย่างเร่งด่วน แต่หากไม่สามารถตกลงได้ ทางโครงการจะจัดหาบุคคลที่ 3 มาพูดคุยเจรจาหาข้อสรุปที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย</p>	-	ภาคผนวก ค2
<p>- มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีขั้นตอนการแจ้งเรื่องร้องเรียนซึ่งกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการของขั้นตอนต่างๆ อย่างชัดเจน โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เป็นบุคคลหลักในการรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้ยังจัดให้มีการเข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง ติดต่อประสาน งานในชุมชนและสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบที่ได้รับในช่วงก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต</p>	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.8 การบดบังทัศนทางลม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 	<p>ก่อนเริ่มกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งได้โดยตรง</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 	<p>โครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และติดสำเนาไว้บริเวณที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน แต่หากไม่สามารถตกลงได้ทางโครงการจะจัดหาบุคคลที่ 3 มาพูดคุยเจรจาหาข้อสรุปที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย</p>	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.8 การบดบังทิศทางลม (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน 	โครงการได้จัดให้มีขั้นตอนการแจ้งเรื่องร้องเรียนซึ่งกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการของขั้นตอนต่างๆ อย่างชัดเจน โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เป็นบุคคลหลักในการรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้ยังจัดให้มีการเข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง ติดต่อประสานงานในชุมชนและสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบที่ได้รับในช่วงก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาก่อนที่จะเกิดขึ้นในอนาคต	-	ภาคผนวก ค6
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ <ul style="list-style-type: none"> กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูล หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 	โครงการได้จัดให้มีมาตรการฯ รักษาความสะอาดด้านมูลฝอย สิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเข้มงวด และกำชับให้คนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด จึงไม่มีการทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนมายังบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนตามกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ) - ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	ดินที่ขุดได้จากการขุดก่อสร้างสาธารณูปโภคใต้ดินและฐานราก จะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอตามแบบการก่อสร้าง ส่วนดินที่เหลือโครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองดินที่เหมาะสมไม่กีดขวางทิศทางการไหลของน้ำ จึงไม่เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้เมื่อมีปริมาณมากพอจะขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการ โดยช่วงเวลาขนส่งดินจะขนส่งในเวลาตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครกำหนด และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ดิน - ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.52 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 8.70 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,398 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างหรือไม่น้อยกว่า 930.83 ตารางเมตร) และโครงการออกแบบให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้	โครงการได้มีการออกแบบอาคารตามที่กฎหมายกำหนด และจัดให้มีวิศวกรคอยดูแลควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนการก่อสร้างที่ออกแบบไว้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้ประโยชน์ดิน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - โครงการออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 33 ชั้น ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 113.40 เมตร มีระยะอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินด้าน ถนนราชพฤกษ์ น้อยที่สุด 29.10 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร) 	โครงการได้ออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 33 ชั้น ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 113.40 เมตร มีระยะอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินด้านถนน ราชพฤกษ์ น้อยที่สุด 29.10 เมตร และจัดให้มี วิศวกรคอยดูแลควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตาม แผนการก่อสร้างที่ออกแบบไว้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดย ไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนเมษายน พ.ศ 2566 ทางโครงการได้ทำการรื้อ ถอน Metal Sheet ออกเรียบร้อยแล้วและปัจจุบันเป็น กำแพงคอนกรีตแล้ว เพื่อกั้นแนวขอบเขตพื้นที่ โครงการให้ชัดเจน และดำเนินการก่อสร้างภายใน ขอบเขตของพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
3.2 การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่กฎหมาย กำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการรถบรรทุก 10 ล้อ ห้าม วิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้น วันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็มห้ามวิ่งใน เวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ 	โครงการได้มีการวางแผนเส้นทางและเวลาในการ ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งใน ช่วงเวลาเร่งด่วนและการจราจรหนาแน่น ทั้งนี้คนขับ รถบรรทุกได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นตามกฎหมายการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนเมษายน พ.ศ. 2566 ทางโครงการได้ทำการ รื้อถอน ป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขต ก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการช่วยดูแลบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดินร่วนส่ง วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 	ปัจจุบันเดือนเมษายน พ.ศ. 2566 รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างมีการระบุชื่อบริษัท พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ที่ติดต่อ และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง ไม่มีเนือง บ้านพักโครงการอยู่ใกล้โครงการคนงานส่วนมากจึง เดินทางทำงาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนเมษายน พ.ศ. 2566 ทางโครงการได้ทำการ รื้อถอน ป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งคอยบันทึกการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน บุคคลภายนอก และยานพาหนะต่างๆ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
<ul style="list-style-type: none"> - มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ - ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ และพื้นที่ขนถ่ายวัสดุ ก่อสร้างอยู่ในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ โดยไม่มีการจอดรถล้ำไปยังถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกันในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่ประสานงานและควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป และรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง โดยจัดช่วงเวลาในการขนส่งไม่มาพร้อมกันหรือในเวลาเดียวกัน เพื่อลดปัญหาเรื่องรถบรรทุกเข้า-ออกพร้อมๆ กัน และไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือ ฝุ่น ตกค้างจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนเมษายน พ.ศ. 2566 ทางโครงการได้ทำการรื้อถอนประตูปิดทึบ และทางโครงการโดยจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก และถนนสาธารณะหน้าโครงการทุกวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 	โครงการได้กำชับพนักงานขับรถบรรทุกทุกของทางโครงการให้ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดที่กำหนด เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนต้องลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยกำชับและตรวจสอบรถบรรทุกให้ปิดคลุมผ้าใบท้ายกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินหรือวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการโดยจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนเมษายน พ.ศ. 2566 ทางโครงการอยู่ในช่วงงานตกแต่งสถาปัตยกรรมภายใน ซึ่งทางโครงการจัดให้คนงานมากกว่า ล้างพื้นบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	-
3.3 น้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งปั๊มสูบน้ำแรงดันสูง ซึ่งสามารถสำรองน้ำสำหรับใช้อย่างน้อย 1 วัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง 	โครงการได้จัดให้มีน้ำสะอาดที่ผ่านการกรองแล้ว สำหรับการอุปโภคของคนงาน ซึ่งมีการทำความสะอาดตู้กดน้ำดื่มเป็นประจำ มีการเปลี่ยนไส้กรองทุก 6 เดือน และในปัจจุบันเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้น้ำอย่างประหยัดไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล 	โครงการได้ติดป้ายช่วยกันประหยัดน้ำ “อย่าลืมปิดน้ำ” พร้อมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยกันสอดส่องดูแล ไม่ให้มีการเปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 	โครงการจัดให้มีห้องส้วม และที่ล้างมือสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ โดยจัดมีคนงานทำความสะอาด ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำต่างๆ ทุกวัน เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง และติดตั้งบ่อเกรอะรองรับสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 46
<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อพักเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	โครงการจัดให้มีท่อบรรวมน้ำที่ผ่านการใช้แล้ว เช่น การล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง การชำระล้างร่างกาย มายังระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกนำไปพักไว้ในบ่อตกตะกอน และนำหมุนเวียนใช้ในโครงการ เช่น ใช้ฉีดล้างพื้น และฉีดพรมน้ำลดฝุ่นละออง เป็นต้น	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	โครงการจัดให้มีห้องส้วม และที่ล้างมือสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ โดยจัดมีคนงานทำความสะอาด ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำต่างๆ ทุกวัน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ 	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาประสานงานกับรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามำกำจัดสิ่งปฏิกูลเป็นระยะหรือตามรอบความจำเป็นของความจุถังรองรับสิ่งปฏิกูล	-	ภาคผนวก ค7
<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาลปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ 	ปัจจุบันเดือนเมษายน พ.ศ. 2566 ทางโครงการมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาลปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	-	-
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีทางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนมายังบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนตามกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) - ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	ดินที่ขุดได้จากการขุดก่อสร้างสาธารณูปโภคใต้ดินและฐานราก จะถูกนำมาใช้ในการปรับระดับดินให้มีความสม่ำเสมอตามแบบการก่อสร้าง ส่วนดินที่เหลือโครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองดินที่เหมาะสมไม่กีดขวางทิศทางการไหลของน้ำ จึงไม่เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้เมื่อมีปริมาณมากพอจะขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการ โดยช่วงเวลาขนส่งดินจะขนส่งในเวลาตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครกำหนด และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	-	
- ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	ทางโครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนตามกำหนด จึงไม่มีกีดเศษวัสดุต่างๆ กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญ ทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อน อุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบ การตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกต้อง 	โครงการได้แนะนำ และกำกับให้คนงานก่อสร้าง บุคลากรภายในพื้นที่โครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เปิดเมื่อต้องการใช้งาน และปิดเมื่อต้องการเลิกใช้งาน โดยติดตั้งป้ายณรงค์ในบริเวณที่เห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ 	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบสภาพการใช้งานทุกเดือนในการทำงานของคนงานก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การจัดการมูลฝอย <u>การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น - ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุก่อสร้างอยู่ในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยไม่ล้ำออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่นต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	โครงการได้จัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง วันละ 3 ครั้ง หรืออาจเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมของกิจกรรมหน้างาน เช่น การขนย้ายวัสดุ เป็นต้น เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ที่อาจส่งผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศต่อคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างขนส่ง 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยกำชับและตรวจสอบรถบรรทุกให้ปิดคลุมผ้าใบท้ายกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของดินหรือวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <u>การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)</u> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 	<p>โครงการได้กำชับพนักงานขับรถบรรทุกของทางโครงการให้ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดที่กฎหมายกำหนด เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนต้องลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 	<p>โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ ส่วนเศษวัสดุก่อสร้าง ปัจจุบันในโครงการมีเศษวัสดุก่อสร้างคือ เศษเหล็ก เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งติดต่อร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อเป็นประจำ</p>	-	ภาคผนวก ค7
<ul style="list-style-type: none"> - เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ให้นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ของกรุงเทพมหานครโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ - จัดบันทึกปริมาณ ชนิดของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ขนย้ายออกไปกำจัดภายนอกพื้นที่โครงการ 	<p>โครงการจัดให้ผู้รับเหมาประสานกับหน่วยงานภายนอกเข้ามารับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่โครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p><u>การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด 	<p>โครงการได้จัดเตรียมถังขยะตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีการแยกประเภทขยะคือ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก, ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล, ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป รวมทั้งมีการคัดแยกชนิดของขยะรีไซเคิล เช่น ขวดแก้ว กระจก พลาสติก เพื่อความสะดวกในการเก็บขน และติดต่อร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อเป็นประจำ ส่วนขยะประเภทอื่น จัดให้มีคนงานเปลี่ยนถุงดำรองรับขยะทุกวัน มัดปากให้แน่นก่อนจะขนย้ายมาไว้ที่จุดพักขยะ และติดต่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาดำเนินการจัดเก็บไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป โดยไม่มีมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 	<p>โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้คนงานรักษาความสะอาด และทิ้งขยะให้ถูกที่ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <u>การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</u> - ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลความสะอาด และคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอยทุกวัน หากพบว่าการชำรุดจะรีบดำเนินการเปลี่ยนทันที และมีการทำความสะอาดบริเวณจุดพักขยะทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร	-	-
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ - แจ้งให้ผู้มีที่พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ก่อนเริ่มกิจกรรมการก่อสร้างงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์แจ้งรายละเอียดโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ และขออนุญาตเข้าสำรวจสภาพบ้านข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม ซึ่งในเอกสารได้ระบุเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน 	<p>โครงการได้จัดให้มีขั้นตอนการแจ้งเรื่องร้องเรียนซึ่งกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการของขั้นตอนต่างๆ อย่างชัดเจน โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เป็นบุคคลหลักในการรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้ยังจัดให้มีการเข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง ติดต่อประสาน งานในชุมชนและสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบที่ได้รับในช่วงก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาก่อนที่จะเกิดขึ้นในอนาคต</p>	-	ภาคผนวก ค6
<ul style="list-style-type: none"> ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 	<p>หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาลูกอย่างเร่งด่วน แต่หากไม่สามารถตกลงได้ ทางโครงการจะจัดหาบุคคลที่ 3 มาพูดคุยเจรจาลูกข้อสรุปที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม <u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u> - ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตให้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	ปัจจุบันทางโครงการมีติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม หากมีข้อร้องเรียนสามารถติดต่อที่ ป้อม รปภ. หน้าโครงการ และขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนเมษายน พ.ศ. 2566 ทางโครงการได้รื้อถอนป้ายประชาสัมพันธ์ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของโครงการออกหมดแล้ว หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	-
- มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน	โครงการได้จัดให้มีขั้นตอนการแจ้งเรื่องร้องเรียนซึ่งกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการของขั้นตอนต่างๆ อย่างชัดเจน โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เป็นบุคคลหลักในการรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้ยังจัดให้มีการเข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง ติดต่อประสานงานในชุมชนและสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบที่ได้รับในช่วงก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 	โครงการได้จัดให้มีทีมช่าง และวิศวกรควบคุมการก่อสร้างประจำอยู่ที่โครงการ ซึ่งหากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้และเร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหให้อย่างเร่งด่วน โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และติดสำเนาไว้บริเวณที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 ผลกระทบต่อสังคม (ต่อ) <u>บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ)</u> - ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่เราจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ	ก่อนจะเริ่มกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปชี้แจงเกี่ยวกับแผนงาน การก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น พร้อมให้เบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งได้โดยตรง ทั้งนี้ได้มีการขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าสำรวจบันทึกข้อมูล และถ่ายรูปอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มงาน และหลังจบงานจะเสาะหามาเพื่อจัดทำรายงานเก็บไว้เป็นข้อมูลเมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค3
- กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์เวลา 08.00-18.30 น. กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (เช่น การเทพื้น) ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการก่อสร้างใดๆ	โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-18.00น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง ในกรณีที่มีการปฏิบัติงานเกินช่วงเวลาปกติทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบปะพูดคุยและแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมกับรับฟังความคิดเห็น เพื่อนำมาปรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม และลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 ผลกระทบต่อสังคม (ต่อ) บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก - ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานและพ่อบ้านควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 	โครงการได้จัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีระบบสาธารณสุขปกคอย่างครบถ้วน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 	โครงการได้คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ มีความน่าเชื่อถือ มีความเชี่ยวชาญเข้ามาดำเนินงาน โดยโครงการได้ระบุเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อมีเรื่องร้องเรียนโครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 	หากมีการแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน แต่หากไม่สามารถตกลงได้ ทางโครงการจะจัดหาบุคคลที่ 3 มาพูดคุยเจรจหาข้อสรุปที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 ผลกระทบต่อสังคม (ต่อ) <u>บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ)</u> - จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย	โครงการจัดให้มีเงินสำรอง เพื่อแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนจากผลกระทบการก่อสร้างของโครงการ ระหว่างที่รอการดำเนินการจากกรมธรรม์ประกันภัย	-	ภาคผนวก ค2
- กำหนดแผนความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) โดยครอบคลุมประเด็นด้านการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ด้านความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนโดยรอบ หรือด้านการเรียนรู้วิถีชีวิตชุมชนท้องถิ่น เป็นต้น	โครงการได้มีการดำเนินกิจกรรม CSR โดยการ จัดให้มีคนงานของโครงการ มาทำความสะอาด บริเวณซอยหลังโครงการ เพื่อเป็นการบำเพ็ญประโยชน์และแสดงความรับผิดชอบต่อสังคมที่จะทำให้อยู่ร่วมกันในสังคมได้อย่างเป็นปกติสุข	-	-
<u>บริเวณบ้านพักคนงาน</u> - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	โครงการได้จัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งติดชื่อบริษัทผู้รับเหมาไว้ในป้ายกฎระเบียบบ้านพัก บริเวณด้านประตูทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 ผลกระทบต่อสังคม (ต่อ) บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 	ทางโครงการได้จัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่จัดทำประตูทางเข้า-ออก 1 จุด และรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตู เพื่อควบคุมการเข้าออกของคนงาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 	โครงการได้จัดให้มีฟ่อนคอกยดูแลความเรียบร้อยและความปลอดภัยของบ้านพักคนงานแทนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของบ้านพักคนงานอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ยังติดป้ายกฎระเบียบบ้านพักคนงานบริเวณประตูรั้วบ้านพักคนงานอย่างชัดเจน เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อบ้านพักคนงานและผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 	โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ส่วนภายในห้องพักกำหนดให้คนงานที่พักอาศัยรับผิดชอบทำความสะอาดเอง โดยจัดให้มีฟ่อนคอกยตรวจสอบความเรียบร้อยของบ้านพักคนงานเป็นประจำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 ผลกระทบต่อสังคม (ต่อ) <u>บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)</u> - จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดให้มีพ่อบ้านคอยดูแลความเรียบร้อย และความปลอดภัยของบ้านพักคนงานแทนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของบ้านพักคนงานอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ยังติดป้ายกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน และบทลงโทษ บริเวณประตูรั้วบ้านพักคนงานอย่างชัดเจน เพื่อควบคุมไม่ให้ก่อความวุ่นวายเดือดร้อนต่อบ้านพักคนงานและผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	-
- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง ทั้งภายในห้องพัก และบริเวณรอบบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	-	-
- จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียก และถังรองรับขยะแห้ง	โครงการได้จัดเตรียมถังขยะตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ในบ้านพักคนงาน ซึ่งมีการแยกประเภทขยะคือ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก, ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป โดยจัดให้มีคนงานเปลี่ยนถุงดำรองรับขยะทุกวัน มัดปากให้แน่นก่อนจะขนย้ายมาไว้ที่ห้องพักขยะ และติดต่อให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาดำเนินการจัดเก็บไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 ผลกระทบต่อสังคม (ต่อ) บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน 	โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ในบ้านพักคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เครื่องซักผ้า เพื่อความเป็นอยู่ที่ถูกหลักสุขาภิบาล และคุณภาพชีวิตที่ดีของคนงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงาน และจัดให้มีตะกร้าสำหรับแยกเศษอาหาร/เศษขยะก่อนที่จะล้างภาชนะต่างๆ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการทำงานของระบบระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
<ul style="list-style-type: none"> - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงตามอาคารบ้านพักคนงาน พร้อมมีป้ายวิธีการใช้งานที่ติดมากับตัวถัง โดยจะมีการตรวจเช็คสภาพการใช้งานเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า 	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ และก๊อกน้ำ ในบ้านพักคนงาน เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับคนงานทุกคน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 ผลกระทบต่อสังคม (ต่อ) บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะ ก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ และให้เข้มงวดด้าน สุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ โรคติดต่อ 	โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ใน บ้านพักคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม ถึงบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อความเป็นอยู่ที่ถูกหลัก สุขาภิบาล และคุณภาพชีวิตที่ดีของคนงาน โดย ประสานงานให้รถเก็บขนสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต ภาษีเจริญเข้ามาสูบทุกครั้งที่เต็ม	-	-
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3 - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน ระดับเสียง หัวข้อ 1.4 - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน ความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5 - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน การบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4 	โครงการได้คัดเลือกบริษัท ผู้รับ เหม ที่มี ประสิทธิภาพ มีความน่าเชื่อถือ มีความเชี่ยวชาญเข้า มาดำเนินงาน โดยโครงการได้ระบุเงื่อนไขในสัญญา จ้างให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7 - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หัวข้อ 4.2.2 	โครงการได้คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ มีความน่าเชื่อถือ มีความเชี่ยวชาญเข้ามาดำเนินงาน โดยโครงการได้ระบุเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ใช่แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมายและมีการบันทึกประวัติของพนักงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้ 	โครงการได้คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีการจัดจ้างพนักงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานอันดับแรก ส่วนแรงงานต่างด้าวจะมีใบอนุญาตการทำงานที่ถูกกฎหมายพร้อมบันทึกข้อมูลประวัติพนักงานก่อสร้างทุกคน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต 	โครงการได้มีการติดป้าย “เขตก่อสร้าง” และป้าย “ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต” บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย 	<p>โครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน โดยจัดให้เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสอบสภาพการใช้งานและซ่อมแซมชิ้นส่วนต่างๆ ของเครื่องจักรตามรอบการบำรุงรักษา เพื่อช่วยลดปัญหาความขัดข้องระหว่างการใช้งาน ยืดเวลาการใช้งานของเครื่องจักรให้นานมากยิ่งขึ้น และยังทำให้สามารถใช้งานได้ อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง 	<p>โครงการได้จัดให้มีการอบรมให้ความรู้พนักงาน และคนงานก่อสร้างทุกคน ก่อนเข้ามาทำงานในหน่วยงานก่อสร้าง และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานเป็นประจำ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั้นสะท้อนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั้นสะท้อน 	<p>โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องจักรที่ได้มาตรฐาน ซึ่งมีการติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับเสียงและความสั้นสะท้อน จากบริษัทผู้ผลิตเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพเครื่องจักรตามรอบการบำรุงรักษา เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศ สำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็น อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลา ในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน - จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก จัดหาและให้คนงานใช้ชุดคอนกรีตผสมเสร็จ และคนงานใช้ชุด สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงานใช้ยานบรรทุก บันจั้น คนงานใช้รถตักตักดิน คนงานใช้รถบรรทุกและคนงานควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) โดยทำงานได้ 8.0 - 25.5 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง) 	<p>โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรม Safety Talk อบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้ งานและการดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้ปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ รายละเอียดดังนี้ (ต่อ) • ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ จัดหาและให้คนงานใช้รถบรรทุก คนงานใช้รถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานใช้รถขุด และคนงานควบคุมปั๊ม สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงานใช้ยานบรรทุก บันจั้น คนงานใช้รถบรรทุก คนงานใช้รถดัดดิน และ คนงานใช้รถเกลี่ยดิน สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) โดยทำงานได้ 8.4 - 36.8 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง) 	<p>โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรม Safety Talk อบรมเกี่ยวกับวิธีการทำงานและการดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้ปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> • ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดหาและให้คนงานใช้รถบรรทุก สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงาน ใช้ยานบรรทุกบันจั้น และคนงานใช้รถตีนตะขาก สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) โดยทำงานได้ 15.3 - 44.6 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง) 	<p>โครงการจัดให้ผู้รับเหมากำชับให้คนงานสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน เพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของตัวบุคคล</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - ต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขับยานบรรทุกปูนจันทัน คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถขุด คนงานขับรถตึนตะขาบ และคนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ ให้ปิดมิดชิดหรือและปิดวิทย์ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับ ให้ลดลงและผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย	รถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง ยานบรรทุกปูนจันทันรถขุดดิน รถตึนตะขาบ รถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่ทางโครงการใช้ในงานก่อสร้างทุกคัน ได้มีห้องคนขับสำหรับคนงานเป็นห้องปรับอากาศซึ่งมีกระจกปิดมิดชิด เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับ ทั้งนี้ยังจัดให้มีที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) สำหรับสวมใส่ขณะทำงานด้วย	-	-
- มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลาอันเกินไ้ กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ	โครงการได้จัดให้มีการทำงาน 8 ชั่วโมงต่อวันเท่านั้น ซึ่งตามกฎหมายกำหนด และมีการสลับคนทำงานในบริเวณที่ได้รับเสียงดังอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการได้รับสัมผัสกับเสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>โครงการได้วางแผนการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน โดยแบ่งพื้นที่ส่วนต่างๆ อย่างชัดเจน เช่น พื้นที่ทำงานของเครื่องจักร พื้นที่ตัดหรือตัดเหล็ก พื้นที่พักผ่อน พื้นที่สำนักงาน พื้นที่จัดเก็บวัสดุก่อสร้าง พื้นที่จอดรถ ถนน และทางเดิน ปลอดภัย เป็นต้น ปัจจุบันทางโครงการได้ทำการรื้อถอนป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดำเนินการต่อในช่วงงานสถาปัตยกรรมภายในของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่าน ของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 	<p>ในการดำเนินการก่อสร้างจะมีการวางแผนการทำงานกิจกรรมในแต่ละวัน โดยจะไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลายกิจกรรมในเวลาเดียวกัน เพื่อลดระดับเสียงดังที่อาจเกิดการรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง หรือหากมีกิจกรรมที่จำเป็นต้องทำในเวลาเดียวกันซึ่งก่อให้เกิดเสียงที่ดังเกินมาตรฐาน และรบกวนพื้นที่ใกล้เคียง ทางหน่วยงานจึงแก้ปัญหาโดยการลดจำนวนของเครื่องจักรลง และดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน ทำให้ระดับเสียงที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งได้ติดป้ายรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณหน้าโครงการและแสดงผลการตรวจวัดตั้งรายละเอียดบทที่ 4</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	โครงการได้จัดให้มีการอบรมให้ความรู้พนักงาน และ คนงานก่อสร้างทุกคน ก่อนเข้ามาทำงานใน หน่วยงานก่อสร้าง และได้มีการดำเนินกิจกรรม อบรม Safety Talk เกี่ยวกับความปลอดภัยในการ ทำงานเป็นประจำ ทั้งนี้ได้จัดให้เจ้าหน้าที่บำรุงรักษา เครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และ ตรวจสอบสภาพการใช้งาน และซ่อมแซมชิ้นส่วน ต่างๆ ของเครื่องจักรตามรอบการบำรุงรักษา เพื่อ ช่วยลดปัญหาความขัดข้องระหว่างการใช้งาน ยืดเวลาการใช้งานของเครื่องจักรให้นานมากยิ่งขึ้น และยังทำให้สามารถใช้งานได้เต็มที่ประสิทธิภาพ	-	-
- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิด เชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และ ติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งาน ที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนในการทำงานของ คนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของ คนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมดูแล ความปลอดภัยในการทำงานของคนงานอย่างใกล้ชิด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้อง ตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
- โครงการจะให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกัน และแก้ไข ปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตาม แนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด	ปัจจุบันเดือนเมษายน พ.ศ. 2566 ประเทศไทยยังอยู่ในสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ขึ้น ทางโครงการ จึงได้ปฏิบัติตามแนวมาตรการเฝ้าระวัง ป้องกัน และควบคุมโรค COVID-19 อย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการให้คำแนะนำการเฝ้าระวังป้องกันเชื้อ และติดประกาศในบอร์ดประชาสัมพันธ์ กำหนดให้คนงานเจ้าหน้าที่ทุกคน และบุคคลภายนอกที่เข้ามา ต้องสวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายบุคคลที่เข้ามาในโครงการจัดให้มีอ่างล้างมือพร้อมสบู่ และจุดวางแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือ ให้บริการอย่างเพียงพอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจาก จุดที่อาจมีประกายไฟ	โครงการได้จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุไวไฟ และ เชื้อเพลิง พร้อมติดตั้งถังดับเพลิงเคมี และป้าย แนะนำการใช้งานในบริเวณใกล้เคียง โดยจัดให้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ดำเนินการ ตรวจสอบสภาพการใช้งานทุกเดือน ทั้งนี้ยังติดป้าย เตือนอันตรายห้ามสูบบุหรี่ และห้ามนำวัตถุไวไฟเข้า ใกล้พื้นที่ดังกล่าว	-	-
- ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน และสัญลักษณ์ด้าน ความปลอดภัยต่างๆ บริเวณด้านหน้า และด้านใน พื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
- จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบ และ บำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและ พร้อมใช้งาน	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ ซึ่งอยู่ไกล จากพื้นที่ที่อาจจะเกิดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญตรวจสอบ สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เป็นประจำทุก เดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น 	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งาน ที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบสภาพการใช้งานทุกเดือนในการทำงาน ของคนงานก่อสร้าง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้ อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงและลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิตและทรัพย์สิน 	โครงการได้จัดทำแผนรองรับเหตุเพลิงไหม้ไว้ประจำ หน่วยงานก่อสร้าง และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ อย่างชัดเจนในพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีจุดรวม พลเบื้องต้น อยู่บริเวณประตูทางเข้า-ออกในพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับ วิธีการใช้ถังดับเพลิงเคมีให้แก่คนงาน เพื่อให้ สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์ จริง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนในการทำงานของคณงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31 และ 36
<ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้แหล่งเชื้อเพลิง 	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาประสานกับหน่วยงานภายนอกเข้ามารับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค7
<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวัง และมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น 	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้คณงานทุกคนรับทราบ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคณงานและพ่อบ้านควบคุมความประพฤติของคณงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้บริเวณพื้นที่โครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อขอความช่วยเหลือฉุกเฉินได้อย่างทันท่วงที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ 	โครงการจัดให้วิศวกร และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ตลอดเวลาที่มีกิจกรรมก่อสร้าง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	โครงการได้คัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ มีความน่าเชื่อถือ มีความเชี่ยวชาญเข้ามาดำเนินงาน โดยโครงการได้ระบุเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)	โครงการได้จัดทำแผนรองรับเหตุเพลิงไหม้ไว้ประจำหน่วยงานก่อสร้าง และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์อย่างชัดเจนในพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้น อยู่บริเวณประตูทางเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการใช้ถังดับเพลิงเคมีให้แก่คนงาน เพื่อให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และได้ประสานงานไปยังหน่วยงานดับเพลิงที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ค5
4.4 ทัศนียภาพ - จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ	ขณะติดตามตรวจสอบมาตรการ ฯ เดือนเมษายน พ.ศ. 2566 ทางโครงการมีการรื้อถอนรั้วชั่วคราวออกแล้ว และทางโครงการได้จัดทำกำแพงคอนกรีตถาวร เพื่อกั้นแนวขอบเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน ช่วยลดทอนเสียง และป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 ทศนียภาพ - มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ เดือนเมษายน พ.ศ. 2566 ทางโครงการได้รื้อถอนผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ออกแล้ว เนื่องจากได้ติดตั้งผนังรอบตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
- จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้วางแผนการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน โดยแบ่งพื้นที่ส่วนต่างๆ อย่างชัดเจน เช่น พื้นที่ทำงานของเครื่องจักร พื้นที่ตัดหรือตัดเหล็ก พื้นที่พักผ่อน พื้นที่สำนักงาน พื้นที่จัดเก็บวัสดุก่อสร้าง พื้นที่จอดรถ ถนน และทางเดินปลอดภัย เป็นต้น เพื่อให้เกิดความสะดวก และความปลอดภัยในการก่อสร้าง ทั้งนี้ทางโครงการมีผนังรอบตัวอาคาร เพื่อกันแนวขอบเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน และดำเนินการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด - ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนด โดย เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไว้ในสถานที่ ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และส่งสำเนา เอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้	-	-
- การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตาม แบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนด โดย การทำสัญญาซื้อ-ขายห้องชุด ตามแบบสัญญาที่ รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไป ตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง คร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง คร่งครัด 	<p>ปัจจุบันเดือนเดือนเมษายน พ.ศ. 2566 โครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคล และโอนสิทธิให้ทางนิติเรียบร้อยแล้ว และเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง คร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ผู้บริหารอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่าการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ 	<p>ทางโครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่าการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน - ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	ทางโครงการมีการปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
1.3 คุณภาพอากาศ - ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการทำความสะอาดถนนหรือทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบการชำรุด จะแจ้งนิติให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
- ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,265 ตารางเมตร - ปลุกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการและจัดให้มีคนสวนในการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19 และ 20
- จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลเรื่องการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้มีความคล่องตัว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
- จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถยนต์อยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลเรื่องการจราจรในพื้นที่โครงการ และมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมักเพื่อ บำบัดก๊าซมีเทน 	บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยหมักเพื่อ บำบัดก๊าซมีเทน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไป บำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้พักมูลฝอยต้องมี พัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดินขนาด 0.6 ตารางเมตร มีระยะเวลาักเก็บ 65 วินาที (ไม่น้อย กว่า 60 วินาที) 	ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศไว้ในห้องพักมูล ฝอยเปียก เพื่อลดการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
1.4 ระดับเสียง <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการหรือทำคันชะลอ ความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วเกินจำเป็น 	ทางโครงการมีการติดตั้งคันชะลอไว้บริเวณด้านหน้า โครงการเพื่อให้รถที่เข้าโครงการมีการจำกัดความเร็ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
<ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการและ ตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการและ มีคนสวนในการดูแล บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19 และ 20



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วโดยไม่จำเป็น 	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ เช่น ทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนตัวของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
1.6 การบดบังแสงแดด <ul style="list-style-type: none"> ก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากการในรัศมี 100 เมตร โดยหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศแสงแดด กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินการให้ชัดเจน 		-	-
1.7 การบดบังทิศทางลม <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากการในรัศมี 100 เมตร โดยหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง - เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลม กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาดังกล่าว ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่ายเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.7 การบดบังทิศทางลม (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินการให้ชัดเจน 		-	-
1.8 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่เข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากนั้นทางพื้นที่ใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น - การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกไม้ขนาดเล็กร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่เข้าสู่อาคาร 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการและจัดให้มีคนสวนในการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19 และ 20
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ <ul style="list-style-type: none"> - มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการโดยจะผ่านมาตรฐานก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 51
<ul style="list-style-type: none"> - มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านในการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะแต่ละชั้นลงมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมเพื่อรอทางเขตมาเก็บขนมูลฝอยต่อไป	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio :FAR) เท่ากับ 7.52:1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 8.70 และมีพื้นที่ซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 1,398 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างหรือไม่น้อยกว่า 930.83 ตารางเมตร) และโครงการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ - โครงการออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 33 ชั้น ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 113.40 เมตร มีระยะอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินด้านถนนราชพฤกษ์ น้อยที่สุด 29.10 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร) 	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการ - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกของรถ 	โครงการมีการติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในพื้นที่โครงการ และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์จราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน - ติดตั้งกระจกโค้งหรือกระจกนูนบริเวณจุดเลี้ยวเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร 	โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นได้อย่างชัดเจน และมีการติดตั้งกระจกนูนในพื้นที่สลับสายตาภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21 และ 23



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร (ต่อ) - ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์	ทางโครงการมีการติดตั้งสัญญาณบริเวณทางทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยในการจราจรของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
- กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีไม้กั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว - รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยามและจำกัดเวลาจอด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการประจำหน้าป้อมยามบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อคอยดูแลเรื่องการแลกบัตรเข้าออกสำหรับบุคคลภายนอกและจำกัดเวลาในการจอด หากจอดเกินที่ทางโครงการกำหนดจะคิดค่าบริการเพิ่มเป็นรายชั่วโมง	-	-
- กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง และไม่จอดรถกีดขวางทางสาธารณะ	ทางโครงการมีข้อกำหนดกฎระเบียบการใช้รถยนต์ ไว้ในกฎของการพักอาศัยของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 น้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> - มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 	ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและใต้ดินโดยมีปริมาณของน้ำเพียงพอต่อการใช้งานมากกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 	ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 	ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการในการเดินตรวจเช็คระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม 	ทางโครงการยังไม่มีมีการล้างถังสำรองน้ำใช้เนื่องจากโครงสร้างเปิดดำเนินการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - การเข้าบำรุงรักษาโครงการจะต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 	ทางโครงการจัดให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดแจ้งทางผู้พักอาศัยให้ทราบถึงการเข้ามาบำรุงรักษาอุปกรณ์ภายในโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงการทำความสะอาดจะต้องแสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบรีเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน เพื่อความสะดวกและปลอดภัย 	ทางโครงการยังไม่มีมีการล้างถังสำรองน้ำใช้ถ้าหากทางโครงการมีการล้างถังสำรองน้ำทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียหลัก จำนวน 1 ชุด ออกแบบเป็นระบบ Activated Sludge – Extended Aeration มีขนาด 370 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ออกแบบเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่ตัวกลางยึดเกาะ 	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ แสดงผลบที่ 4</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอเพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังเกราะ ถังตกตะกอน เป็นต้น 	<p>โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน</p>		
<ul style="list-style-type: none"> - มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน 	<p>ทางโครงการจะมีการวางแผนการการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปีในช่วงเดือนเดียวกันในทุกปี</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตประกอบกิจกรรมตามกฎหมายเข้ามากำจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<p>ปัจจุบันผู้พักอาศัยอยู่ระหว่างการทยอยเข้าพัก ฉะนั้นของเสียที่เกิดขึ้นยังอยู่ในปริมาณที่ระบบสามารถรองรับได้ และยังไม่ครบรอบของการตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - มีที่รองรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพัก ภายในอาคาร เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคารและระบาย น้ำฝนด้านล่างเข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ 	<p>ชั้นดาดฟ้าของโครงการมีที่รองรับน้ำฝน และบริเวณระเบียง ห้องพักภายในอาคารเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบนอาคารและ ระบายน้ำฝนลงด้านล่างเข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - มีบ่อหนองน้ำ ปริมาตร 289 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 0.051 ลูกบาศก์เมตร/วินาที วิ่งมีค่าไม่เกินอัตราดาด ระบายก่อนพัฒนาโครงการฝั่งบริเวณระบระบายน้ำ 	<p>โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการตาม แบบแปลนงานก่อสร้างของโครงการ</p>	-	-
3.6 การใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายใน อาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่นการ ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น - มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในการ วิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิด ไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน(สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น 	<p>โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้ หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อ ช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า และมีการ ติดป้ายรณรงค์การ ประหยัด พลัง เช่น การปิด เครื่องปรับอากาศเวลาพักกลางวัน เป็นต้น</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน - มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติมี ดังนี้ - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยการออกแบบให้มี พื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการ ระบายอากาศโดยวิธีทางธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการ ปลุกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่ความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้ เครื่องปรับอากาศ - ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นผิวดาดแข็งด้วย พืชพรรณและ/หรือพื้นที่ก่อสร้าง - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ต่ำกว่า 10 watt/m ² - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) 30 watt/m ²	ทางเจ้าของโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	- -	- -



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังการใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้ห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น 	ทางนิติบุคคลมีการประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ ในแอปพลิเคชันของโครงการ รวมถึงการติดป้ายขอความร่วมมือต่อผู้พักอาศัยในการประหยัดพลังงาน	-	-
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อความสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น เพื่อความสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอย 4 ประเภท แยกเป็น ถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอย ถังสำหรับขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย - จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง ซึ่งรบกวนผู้พักอาศัยน้อย 	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น และจัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง ในห้องพักขยะ และมีป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ และทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน โดยจะดำเนินการเก็บรวบรวมในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวน ผู้พักอาศัยน้อยที่สุดจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 30</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง - รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม 	<p>โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และรณรงค์การนำมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น ขวดพลาสติกนำไปขายร้านขายของเก่า</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับรองมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยสำรองขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ยกเว้นขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน) 	<p>ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งเป็น ส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะเปียก โดยทางเขตจะมีการเข้ามาเก็บขนมูลจากโครงการทุกวันจึงทำให้ไม่มีขยะตกค้างในโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 30</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	ในห้องพักมูลฝอยรวมจะมีท่อระบายน้ำที่รวบรวมน้ำที่ใช้ในการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ 	โครงการจัดให้มีแม่บ้านในการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวันหลังจากทำการขนมูลฝอยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมด้านล่างอาคารและทำความสะอาดรถเข็นทุกครั้งหลังจากการใช้งานเสร็จ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท 	ทางโครงการมีการกำชับทางแม่บ้านให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท ทุกครั้งที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขภิบาลต่อไป 	โครงการจัดให้ทางนิติบุคคลอาคารในการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสานมาในการเข้าสู่ไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณจุดจอดรถเก็บมูลฝอยในช่วงที่รถของสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย 	ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนขยะของเขตให้เข้ามาเก็บได้อย่างสะดวก	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการนำอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปบำบัดในบ่อดิน โดยโครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยเปียกมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดินขนาด 0.6 ตารางเมตร มีระยะเวลาเก็บ 65 วินาที(ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 	ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อลดการส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 	ช่วงงานก่อสร้างโครงการจัดให้ก่อสร้างตามแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กเรียบร้อยแล้ว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นบริเวณขอบสระว่ายน้ำที่มีฝาปิดที่แข็งแรง และมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 43
<ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก 	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 47
<ul style="list-style-type: none"> - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 	โครงการจัดให้บริเวณสระว่ายน้ำเป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 47
<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายบอกน้ำลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	โครงการสัญลักษณ์บอกระดับความลึกบริเวณขอบสระว่ายน้ำของสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 45



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ) มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ - พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ช่วงงานก่อสร้างโครงการจัดให้ก่อสร้างพื้น โดยทำด้วย วัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 43
- มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และตู้เก็บสิ่งของที่ สามารถเก็บสัมภาระของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
- มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 44
- มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดรอบ พื้นที่สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หลังจากปิดการใช้ บริการ	-	-
มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุการช่วยชีวิต จากการจมน้ำ - ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มา ใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณทางเดินหน้าห้องแต่งตัวสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ที่มาใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
- มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ จำนวน 1 ห่วง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 46



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ) มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุการช่วยชีวิต จากการจมน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับการเดินทางบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
<ul style="list-style-type: none"> - ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 	ทางโครงการมีการจัดให้มีช่างในโครงการดูแลเรื่อง การบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ให้ทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ	-	-
การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ <ul style="list-style-type: none"> - มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน - จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน 	โครงการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (2 จุดตรวจวัด ได้แก่ ส่วนลึก และ ส่วนตื้น)	-	ภาคผนวก ง
อื่น ๆ <ul style="list-style-type: none"> - มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่สวนกลางเป็นประจำ เช่น รด น้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและใน สระว่ายน้ำ เป็นต้น 	ทางโครงการจัดให้มีคนสวนในการแลพื้นที่สีเขียวของ โครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ และมีการ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ และเก็บกวาดใบไม้บนพื้น	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้ออกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาดังกล่าว ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ - มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอน และระยะเวลา ดำเนินการให้ชัดเจน 	ทางโครงการจัดให้มีนิติบุคคลในการประชาสัมพันธ์ต่อที่ อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือซักถามในประเด็น ข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ และทางนิติบุคคลต้องมีการ จดรายละเอียดของเรื่องร้องเรียนไว้อย่างชัดเจน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด) เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/ แก้ไขปัญหา/การชดเชยและ เยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ โดยจัดให้มีเงินสำรองประจำ โครงการ วงเงิน 15,000,000 บาท(สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ จากโครงการ โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย และภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เป็น ความ รับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด 	ทางเจ้าของโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ) - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการตรวจความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และทางโครงการมีกล้องวงจรปิด เพื่อบันทึกภาพเหตุการณ์ต่างๆภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
- ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	ทางโครงการได้ติดต่อทางสถานีตำรวจในเข้ามาตรวจพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อหรือผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบกิจกรรมของโรงเจ รวมถึงสถานที่สำคัญอื่นๆที่อยู่ใกล้เคียง และเชิญชวนให้เข้าร่วมกิจกรรมของสถานที่สำคัญในโอกาสต่างๆ	หากทางโรงเจมีกิจกรรมทางนิติบุคคลจะมีการประกาศในกลุ่มหรือติดประกาศผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	-
4.2 สุขภาพ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง หัวข้อ 1.4	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.8	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือนกล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) เป็นต้น	โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือนกล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) เป็นต้น	-	ภารคผนวก ข รูปที่ 34
- มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 580 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	โครงการมีจุดรวมพลทั้ง 3 จุดโดยคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 580 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ		ภารคผนวก ข รูปที่ 42
- ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทาง วิ่งรถซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง	ทางโครงการจัดให้มีคนสวนดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทาง วิ่งรถซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง	-	-
- มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน	โครงการมีการฝึกซ้อมและจัดซ้อมอพยพหนีไฟ ในรอบถัดไป	-	-
- ประตูลิฟท์สามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-enty) ทุก 5 ชั้น	โครงการมีการติดตั้งประตูลิฟท์ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุก 5 ชั้น เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณภาพต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปี กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมทุก ๆ 3 ปี 	โครงการมีการส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) กรุงเทพมหานคร	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ(ระยะเปิดดำเนินการ) 	ทางโครงการมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ(ระยะเปิดดำเนินการ)	-	-
4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (พ.ศ. 2552) ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง 	ในช่วงการก่อสร้างทางโครงการมีออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (พ.ศ. 2552) ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 ความเป็นส่วนตัวและทัศนียภาพ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตา และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ - ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด - ใช้กระจกภายนอกอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ร้อยละ 7.1 - 8.2) ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ และสีของโครงการเป็นสีอ่อนมองแล้วสบายตา และใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ</p>	-	-
4.6 กฎหมายเกี่ยวข้องกับอาคารชุด <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด - การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 255 	<p>โครงการได้มีการกำชับนิติบุคคลทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.6 กฎหมายเกี่ยวข้องกับอาคารชุด (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ระบุ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง ครบถ้วน ครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน - ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆต่อ ทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สิน กลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้อง ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมาย อื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ 	<p>โครงการได้มีการกำชับนิติบุคคลทำการโฆษณาขายห้อง ชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา แก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำ ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะ ขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช.22) เพื่อให้ เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตามมาตรการฯ เห็นชอบของได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้ง ในช่วงระยะงานก่อสร้าง และดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้ง และคุณภาพน้ำระบายน้ำ ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง และระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	งานเสาเข็ม เดือนแรก 7 วัน ต่อเนื่อง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน	งานเสาเข็ม เดือนแรก 7 วัน ต่อเนื่อง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	คุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
พื้นที่อ่อนไหว	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สำหรับบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือวัดเพลง (อ้างอิงจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ) จากการประสานงานเพื่อขออนุญาตใช้พื้นที่ในการติดตั้งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า วัดไม่มีไฟฟ้าเข้าถึง จึงไม่สามารถเข้าติดตั้งเครื่องฯ ได้ ทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด จึงประสานงานไปยังพื้นที่อ่อนไหวอื่น คือ วัดอ่างแก้ว พบว่า เจ้าอาวาสเกรงว่าเครื่องฯ จะกีดขวางประชาชนที่เข้ามาทำบุญ จึงไม่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องฯ ทางบริษัทฯ จึงได้ประสานงานไปยังพื้นที่อ่อนไหวถัดมา คือ วัดประดู่บางจาก เป็นพื้นที่อ่อนไหวของโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์



ตารางที่ 4-2 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง	ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	Fecal Coliform Bacteria Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
	ความเป็นกรด-ด่าง ความกระด้าง (Calcium hardness) คลอรีนอิสระ ความเป็นด่าง (Alkalinity) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	ปีละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 4-3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพ - ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มี ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้วิศวกร และเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัย (จป.) คอยควบคุมดูแล งานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลความเป็น ระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงาน ถูกต้อง และเพื่อลดผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงให้น้อย ที่สุด	-
- ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคง แข็งแรง	รั้วโครงการ	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ แนวรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้ มีสภาพดี ไม่ชำรุดอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด - พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (บริเวณวัดเพลง)	- ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็ม หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนต์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตรวจวัด คุณภาพอากาศ ได้แก่ TSP และ PM-10 จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณ พื้นที่โครงการ (งานเสาเข็ม เดือนแรก 7 วันต่อเนื่อง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง) และวัดประจักษ์บาง จาก (พื้นที่อ่อนไหวแทนวัดเพลง) (เดือนละ 1 ครั้ง) รายงานผลให้ทาง โครงการทราบทุกเดือน ซึ่งผลการ ตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.3	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. ระดับเสียง 1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr}$) 2) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3) ระดับเสียงรบกวน	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด - พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (บริเวณวัดเพลง)	- ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงเดือนแรกของการทำ เสาเข็ม หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนต์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตรวจวัด ระดับเสียง ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr}$), ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวน จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ (งาน เสาเข็ม เดือนแรก 7 วันต่อเนื่อง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง) และวัดประจักษ์จาก (พื้นที่อ่อนไหว แทนวัดเพลง) (เดือนละ 1 ครั้ง) รายงานผลให้ทางโครงการทราบทุก เดือน ซึ่งผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.4	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. ความสั่นสะเทือน ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็ว อนุภาคสูงสุด: Peak Particle Velocity, PPV)	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงเดือนแรกของการทำ เสาเข็ม หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนต์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่โครงการ งาน เสาเข็ม เดือนแรก 7 วันต่อเนื่อง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง) รายงานผลให้ทางโครงการทราบทุก เดือน ซึ่งผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.5	-
5. ระบบประปา การชำรุดเสียหายของระบบท่อ ถึง เก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบ อุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา	ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ ภายใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุดเสียหายหรือมีการ รั่วไหล จะดำเนินการซ่อมแซมทันที ให้กลับมาใช้งานได้ดังอยู่ตลอดเวลา	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. ระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟเป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
7. การระบายน้ำ ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด ขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดินสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบระบายน้ำภายในโครงการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. คุณภาพน้ำ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์ (Sulfide) 8) ค่าที่เคเอ็น (TKN)	บ่อบำบัดน้ำก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนต์ จำกัด เข้าดำเนินการเก็บ ตัวอย่างน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และ นำผลมาปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีพารามิเตอร์คือ pH, BOD, SS, Fat, Oil and Grease, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN โดยรายงานผลให้ ทางโครงการทราบทุกเดือน ซึ่งผลการ ตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. การจราจร - ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดไม่มีวัสดุตกหล่น	บริเวณพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะใกล้เคียง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยกำชับและตรวจสอบรถบรรทุกให้ปิดคลุมผ้าใบท้ายกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินหรือวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง	-
- ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง	บริเวณพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะใกล้เคียง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนเมษายน พ.ศ.2566 พบว่าโครงการไม่มีจุดล้างล้อรถแล้ว เนื่องจากได้ปูแผ่นเหล็กบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถด้านในโครงการ รวมทั้งถนนหน้าโครงการเป็นคอนกรีตทั้งหมด ทำให้ไม่มีเศษดิน และโคลนติดล้อรถบรรทุกออกไปนอกโครงการ	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. การจราจร (ต่อ) - รถบรรทุกจอดไม่รบกวนกีดขวาง เส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บน ถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ ทั้งไว้	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะ ใกล้เคียง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ และพื้นที่ ขนถ่ายวัสดุก่อสร้างอยู่ในพื้นที่โครงการ อย่างเพียงพอ โดยไม่มีการจอดรถล้าไป ยังถนนสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ วิศวกร คอยกำกับพนักงานให้พัก เครื่องจักร ปิด หรือหยุดเดินเครื่องจักร ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน และเปิดเมื่อใช้ งาน	-
- จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะ ใกล้เคียง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่ ประสานงาน และควบคุมการเข้า-ออก ของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป และรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยจัดช่วงเวลาใน การขนส่งไม่มาพร้อมกัน หรือในเวลา เดียวกัน เพื่อลดปัญหาเรื่องรถบรรทุก เข้า-ออกพร้อมๆ กัน และไม่ให้ส่งผล กระทบต่อการเดินรถบนถนน สาธารณะหน้าโครงการ	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การจัดการมูลฝอย - ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้างและจุดวางถังขยะ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด ฉีดล้าง พื้นภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินวัสดุก่อสร้างทางโครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-
- จัดบันทึกปริมาณ ชนิดของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ขนย้ายออกไปกำจัดภายนอกพื้นที่โครงการ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนเมษายน พ.ศ.2566 พบว่า โครงการมีเศษวัสดุก่อสร้างคือเศษปูน เศษเหล็ก เป็นส่วนใหญ่ โดยติดต่อร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อเป็นประจำ และนำไปกำจัดให้ถูกวิธี	-



ตารางที่ 4-4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. สังคมและ เศรษฐกิจ - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็นด้านการ เปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความ คิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้ โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลด ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยวิธีการศึกษาและสุ่มตัวอย่างให้ เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการ สำรวจให้ชัดเจน	- บ้านพักอาศัยและ สถานประกอบการที่อยู่ใน เขตติดต่อโครงการ - บ้านพักอาศัย และ สถานประกอบการใน รัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ - พื้นที่ อ่อนไหว(รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ) - พื้นที่ตามแนวเส้นทาง ขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ)	ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาต เปิดใช้อาคาร	โครงการมีการเข้าไปสำรวจสภาพ เศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน สถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในระยะ 100 เมตร จากรอบขอบเขตพื้นที่โครงการ ในปีที่ผ่านมาเรียบร้อยแล้ว	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. สังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ) - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อ เป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้น	บ้านพักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียง	ดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	หากทางโครงการได้รับแจ้งว่าได้รับ ผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูล ไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการ แก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน พร้อมทั้ง นำปัญหาที่เกิดขึ้นมาประชุมภายใน หน่วยงานก่อสร้าง เพื่อหาแนว ทางแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ และปรับเปลี่ยน รูปแบบการทำงานให้ดีขึ้น	-
- ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือ ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชน ใกล้เคียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบใน หน่วยงาน ก่อ สร้าง พร้อมทั้ง ประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคน รับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานและพ่อบ้าน ควบคุมความประพฤติของคนงาน ก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับ บทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. สังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ) - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และป้ายชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อ ผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน เบอร์โทรศัพท์ ติดต่อผู้รับผิดชอบ และหน่วยงาน อนุญาต ไว้บริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะ จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และ ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-
- จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและ ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อ ความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชน ใกล้เคียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่ดูแล รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งคอยบันทึกการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน บุคคลภายนอก และ ยานพาหนะ	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	เครื่องจักรที่ใช้ในงาน ก่อสร้างและคนงาน ก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โดยจัดให้เจ้าหน้าที่บำรุงรักษา เครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีสภาพดี อยู่เสมอ และตรวจสอบสภาพการใ้ ใช้งาน และซ่อมแซมชิ้นส่วนต่างๆ ของ เครื่องจักรตามรอบการบำรุงรักษา เพื่อ ช่วยลดปัญหาความขัดข้องระหว่างการ ใช้งาน ยืดเวลาการใช้งานของ เครื่องจักรให้นานมากยิ่งขึ้น และยังทำ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย โดยไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้ เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวม ใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	เครื่องจักรที่ใช้ในงาน ก่อสร้างและคนงาน ก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่าง เพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรม Safety Talk อบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้ งานและการดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล พร้อมทั้งติดป้าย เตือนให้ปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง รวมถึง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อน ปฏิบัติงาน	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีการจัดทำสรุปสถิติการเกิดอุบัติเหตุประจำโครงการโดยบันทึกจำนวนคนงานที่เกิดอุบัติเหตุในแต่ละเดือนและรายงานผลในรูปแบบป้ายด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างทั้งนี้ในปัจจุบันยังไม่พบการเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	-
- สุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานต้องถูกสุขลักษณะ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบความปลอดภัย สิ่งแวดล้อม สาธารณสุข โดยรวมของพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานเป็นประจำ เพื่อความเป็นอยู่ที่ถูกหลักสุขภาพ และคุณภาพชีวิตที่ดีของคนงาน	-



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - ความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่ออุปโภคและบริโภค โดยมีน้ำดื่มที่ผ่านการกรอง โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งปั๊มสูบน้ำแรงดันสูง ซึ่งสามารถสำรองน้ำสำหรับใช้อย่างน้อย 1 วัน	-
13. การบบังแสงแดด รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น 14. สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	หากทางโครงการได้รับแจ้งว่าได้รับผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูลไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้อย่างเร่งด่วน พร้อมทั้งนำปัญหาที่เกิดขึ้นมาประชุมภายในหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อหาแนวทางแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ และปรับเปลี่ยนรูปแบบการทำงานให้ดียิ่งขึ้น	-



ตารางที่ 4-4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรดิน ทัศนียภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลา การ เปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้คนสวนในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-
2. คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ถนนและพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ - สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลา การ เปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นถนนเป็นประจำทุกสัปดาห์ และคนสวนที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ	-
3. ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบคันชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินแลคันชะลอความเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลา การ เปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลเรื่องคันชะลอความเร็วหากมีการชำรุดจะมีการซ่อมแซมโดยทันทีและพื้นที่สีเขียวจัดให้มีคนสวนเฝ้าระวังการดูแลบำรุงรักษาไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-4 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจพื้นที่ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ปลุกไม้ยืนต้นรอบเขตที่ดินและพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลา การ เปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้คนสวนในการดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-
5. การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้คนสวนในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการในการดูแลเรื่องต่างๆ ภายในโครงการ และหากพบการชำรุด หรือเสื่อมโทรมจะทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-
6. การทำงานระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากพบหารชำรุดให้แจ้งผู้รับผิดชอบเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 	<ul style="list-style-type: none"> - บั๊มน้ำ ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการในการเดินตรวจเช็ค บั๊มน้ำ ระบบส่งน้ำ และถังรองน้ำเป็นประจำทุกวันหากพบการผิดปกติจะดำเนินการแจ้งผู้รับผิดชอบและแก้ไขโดยทันที	



ตารางที่ 4-4 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบ ช่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตามแบบ ทส.1 และสรุกรายงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเนรายเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามคู่มือของระบบหรือกำหนดการตรวจสอบระบบบันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราและกำชับไม่ให้มีรถจอดด้านนอกโครงการและบริเวณริมซอยเริ่มเจริญโดยเด็ดขาด</p> <p>โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบ ตรวจเช็ค ระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ บั๊มน้ำ โดยบันทึกข้อมูลการทำงานประจำวันเก็บไว้ในส่วนของโครงการ และจัดทำข้อมูลสรุปผลการทำงานของระบบตามแบบ ทส.2 ประจำเดือนส่งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องทางอิเล็กทรอนิกส์</p>	<p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 4-4 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. คุณภาพน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องข้อกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด แสดงดังรายละเอียดในตารางที่ 4-7	-



ตารางที่ 4-4 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. การระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่กีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำให้ขุดลอก หรือทำความสะอาดที่ระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ - ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบที่ระบายน้ำ - ระบบที่ระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโดยเฉพาะก่อนถึงหน้าฝน - ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 	<p>ทางโครงการจัดให้มีช่างหรือเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการหากเกิดการอุดตันจะดำเนินการลอกลอกรางระบายน้ำ เพื่อทำความสะอาด</p> <p>ทางโครงการจะให้ช่างเป็นผู้เดินตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>-</p> <p>-</p>
10. การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย พร้อมระบุวิธีการกำจัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะรวม และห้องพักปรพจำชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอยตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ในการขนมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยจะทำการเก็บในช่วงที่มีลูกบ้านอยู่</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 4-4 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี หากพบการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการในตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที โครงการจัดให้คนสวนในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-
12. การดูแลสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพที่ดี ไม่มีน้ำรั่วซึม - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน - ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบสระว่ายน้ำ จุดแตกรั่วซึม ตรวจสอบระบบสายไฟ หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	



ตารางที่ 4-4 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้อยู่ในสภาพดีต่อเพียงพอต่อการใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้งานสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน - ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ด้านความปลอดภัยการป้องกันอุบัติเหตุการช่วยเหลือจากการจมน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> - มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 	<ul style="list-style-type: none"> - การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ 	<p>โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</p>	



ตารางที่ 4-4 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ) - มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	โครงการจัดจ้างบริษัท ที่เอ็นพีเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด (2 จุดตรวจวัด ได้แก่ ส่วนลึก และ ส่วนตื้น) แสดงดังรายละเอียดในตารางที่ 4-8 ถึง ตารางที่ 4-9	-
- ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามมาตรฐานประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง - ความกระด้าง (Calcium hardness) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)		- ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดจ้างบริษัท ที่เอ็นพีเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด (2 จุดตรวจวัด ได้แก่ ส่วนลึก และ ส่วนตื้น) แสดงดังรายละเอียดในตารางที่ 4-5 ถึง ตารางที่ 4-6	-



ตารางที่ 4-4 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. สังคมและเศรษฐกิจ <ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น - ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติพร้อมแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง - ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่ทำการเปลี่ยนแปลง 	<p>โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ประสานงานแก้ไขปัญหาเบื้องต้น ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนจากการเปิดดำเนินการของโครงการ</p>	-
14. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย <p>1. อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยในโครงการทั้งหมดตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ <p>2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยในโครงการทั้งหมด - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ - อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 	<p>ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในดูแลระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยทำการตรวจเช็คทุกเดือน</p> <p>ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในกสนตรวจสอบดูแลโดยการสตาร์ทเครื่องอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	-



ตารางที่ 4-4 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) 3. บ้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ - ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงเส้นทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- บ้ายเครื่องหมายแสดงเส้นทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านในการทำความสะอาดเช็ด ถู บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน หากพบการเลอะเลือนจะทำการแจ้งนิติบุคคลให้แก้ไขทันที	-
4. ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง และระดับน้ำในถัง	- เครื่องมือดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	-



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) 5. สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน - ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัยรวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้การดับเพลิงภายในโครงการ	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้แม่บ้านจัดการทำความสะอาดหากมีสิ่งกีดขวางจะทำการขนย้ายทันที	-
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ภายในระยะเวลา 1 ปีภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ประสานงานแก้ไขปัญหาเบื้องต้น ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	-
16. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ภายในระยะเวลา 1 ปีภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ประสานงานแก้ไขปัญหาเบื้องต้น ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และวัดประจำบางจาก ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 (เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ซึ่งรายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-5**

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ (โครงสร้าง)	10-11/01/2566	0.0464	0.0273
	07-08/02/2566	0.0309	0.0142
	10-11/03/2566	0.0611	0.0302
	08-09/04/2566	0.0607	0.0304
	16-17/05/2566	0.0594	0.0302
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

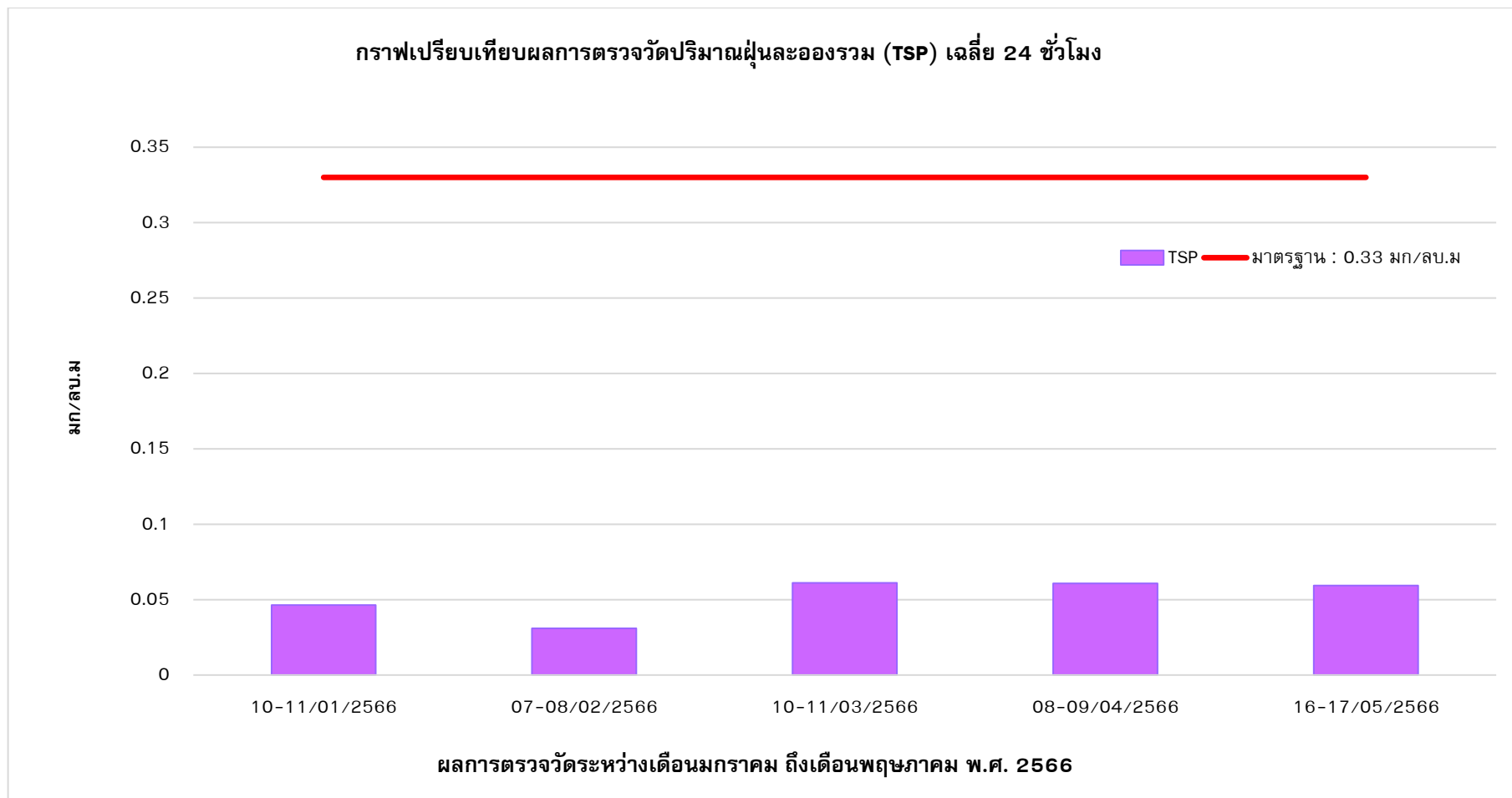


ตารางที่ 4-5 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
วัดประตูบางจาก	11-12/01/2566	0.0337	0.0193
	06-07/02/2566	0.0162	0.0087
	11-12/03/2566	0.0281	0.0129
	11-12/04/2566	0.0332	0.0197
	16-17/05/2566	0.0312	0.0155
มาตรฐาน		0.33	0.12

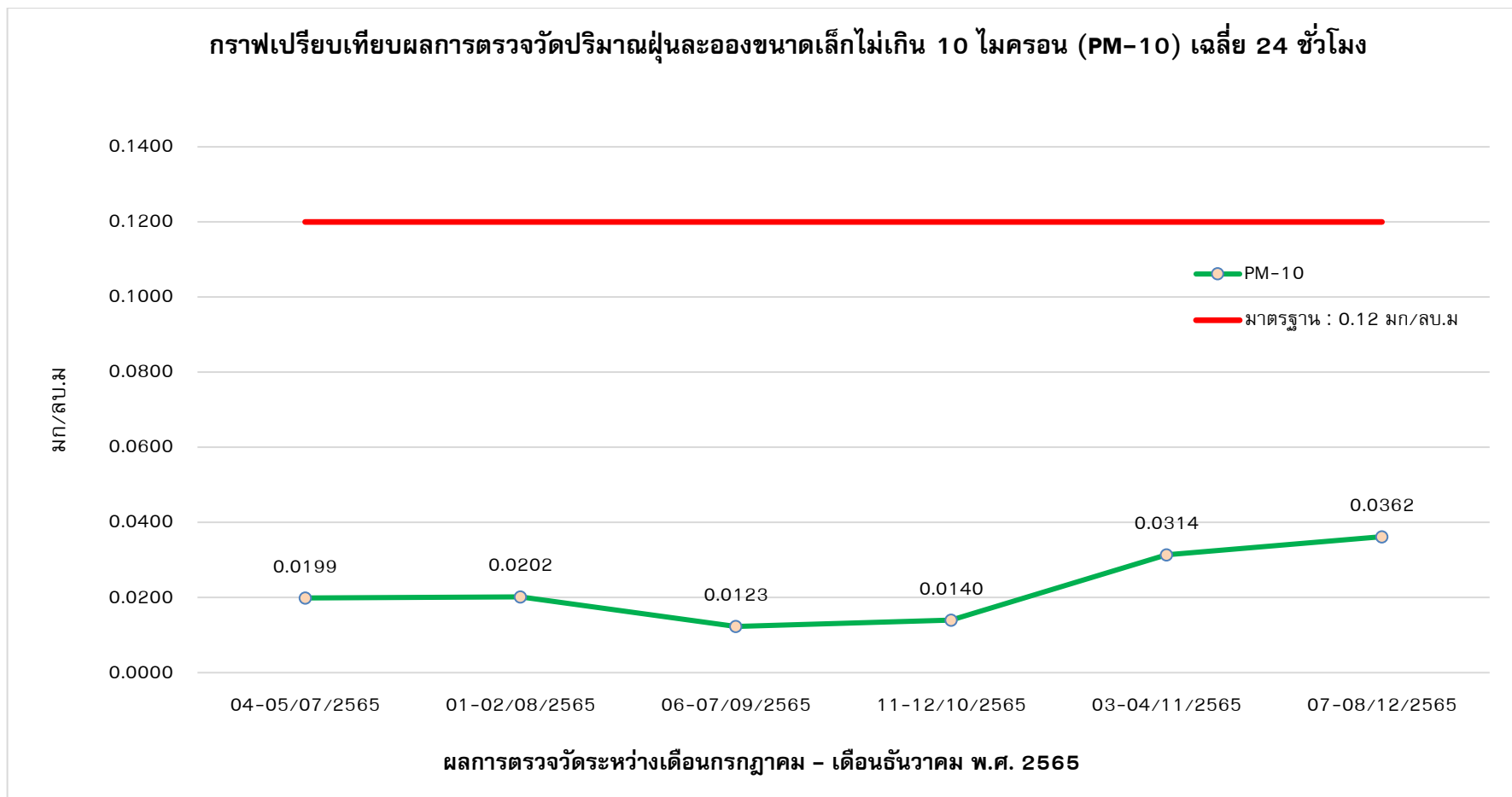
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





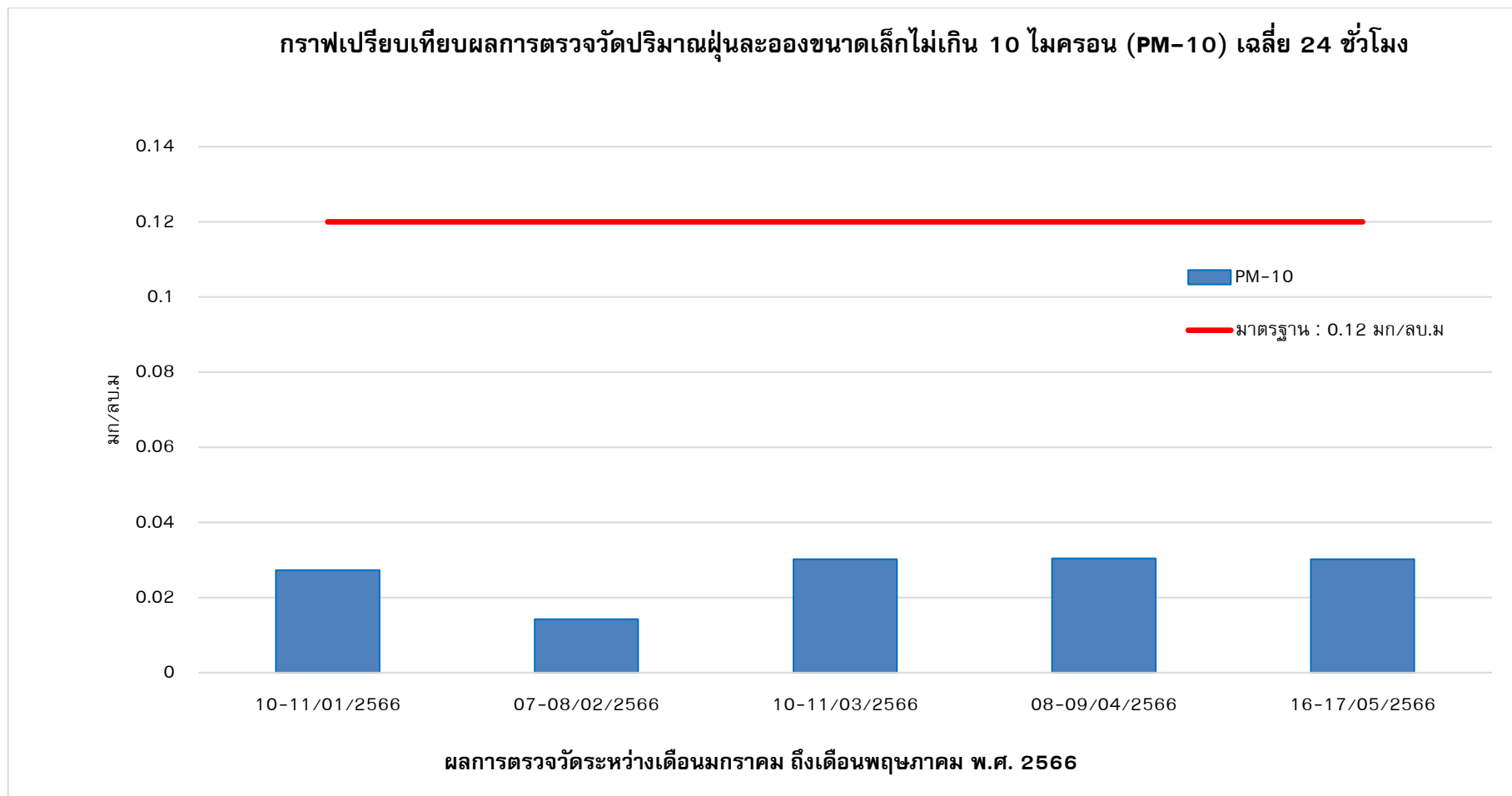
รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ





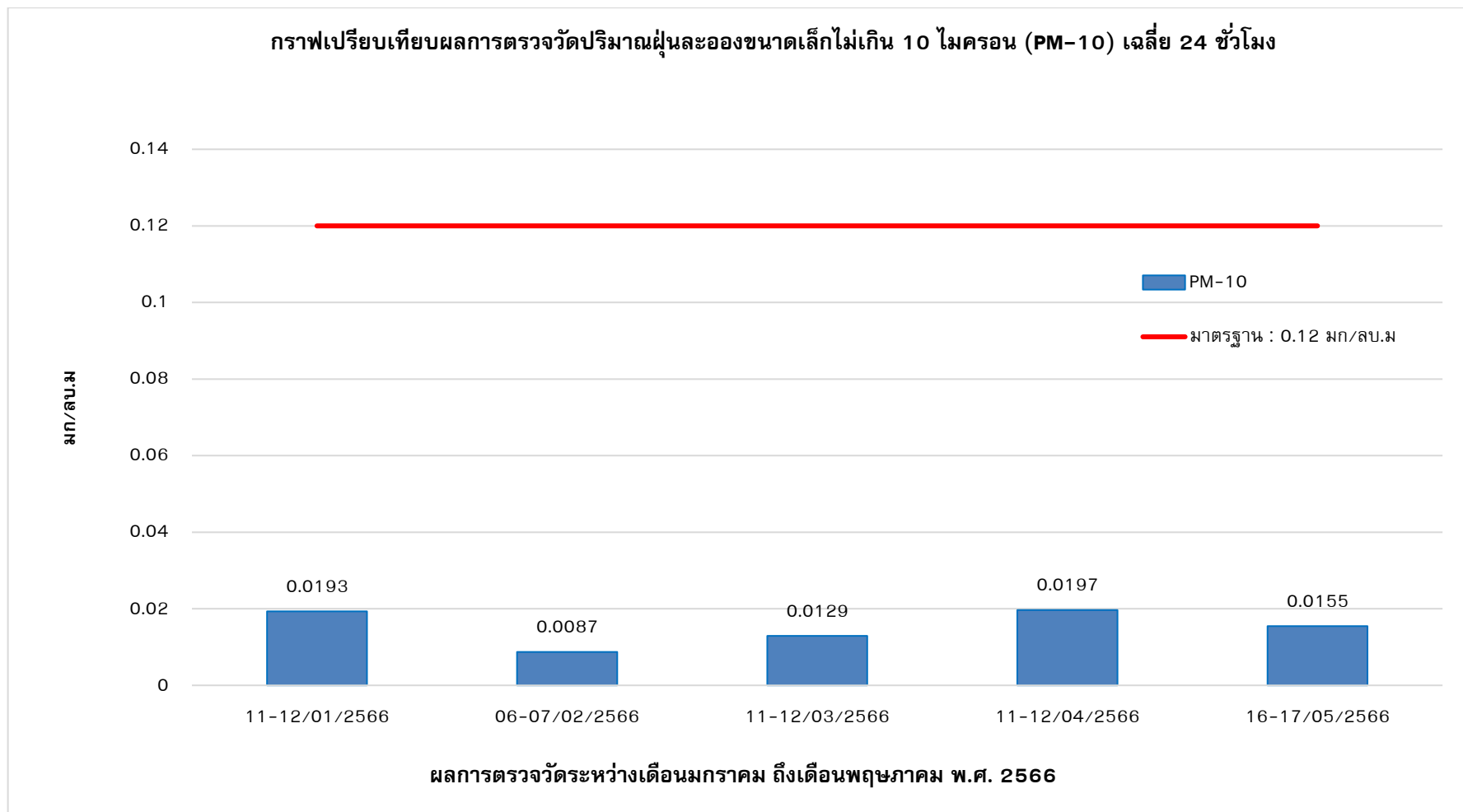
รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณวัดประตูบางจาก





รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ





รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณวัดประตูบางจาก



4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และวัดประจำบางจาก ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 (เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ซึ่งรายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6

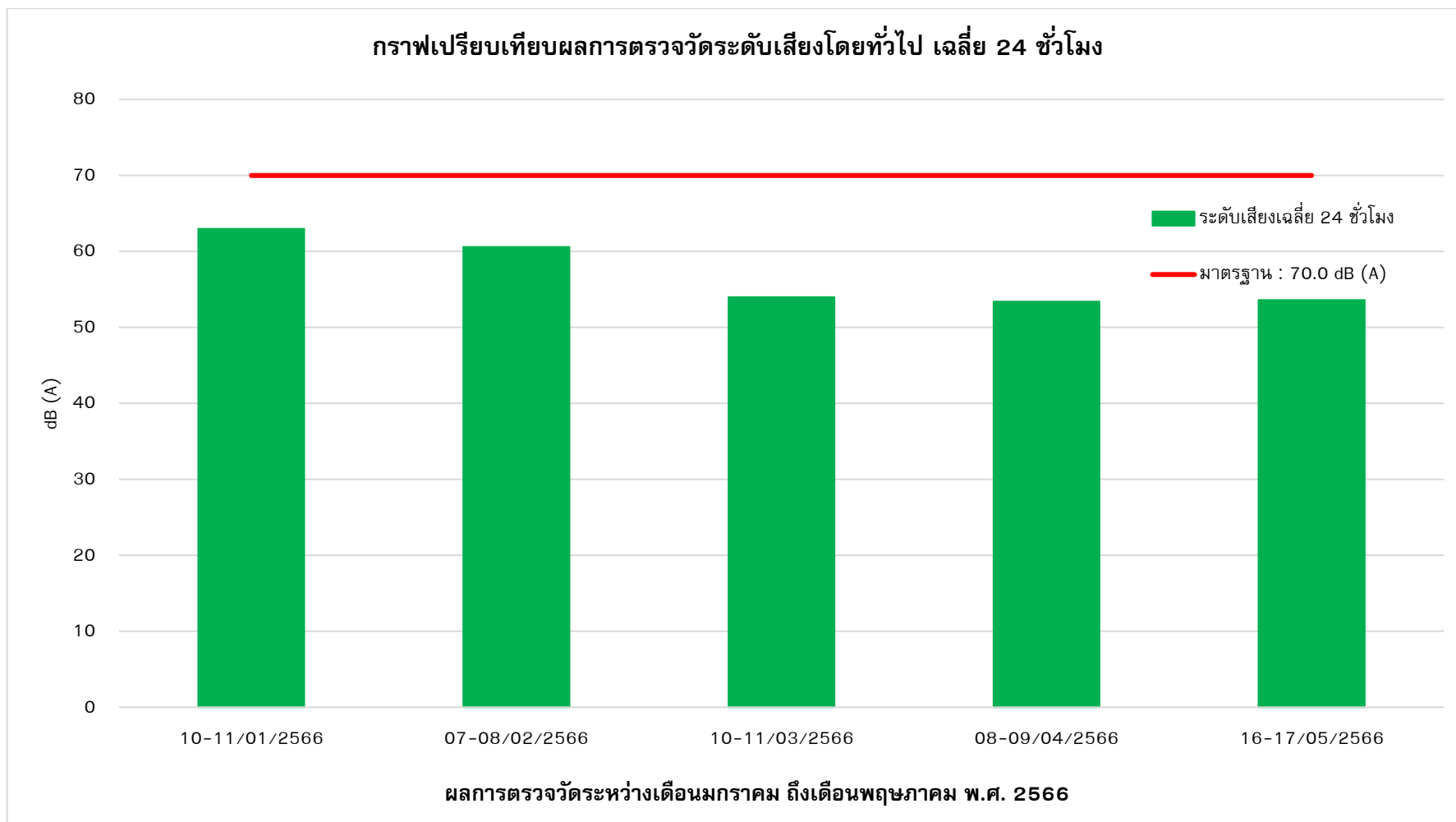
ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ (โครงสร้าง)	10-11/01/2566	63.0	88.4	7.8
	07-08/02/2566	60.6	91.2	4.0
	10-11/03/2566	54.0	82.0	3.3
	08-09/04/2566	53.4	85.3	4.6
	16-17/05/2566	53.6	80.5	9.7
วัดประจำบางจาก	11-12/01/2566	57.6	102.2	5.6
	06-07/02/2566	55.6	91.8	5.6
	11-12/03/2566	57.0	87.3	7.1
	11-12/04/2566	61.7	90.6	2.6
	16-17/05/2566	60.2	89.3	5.6
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

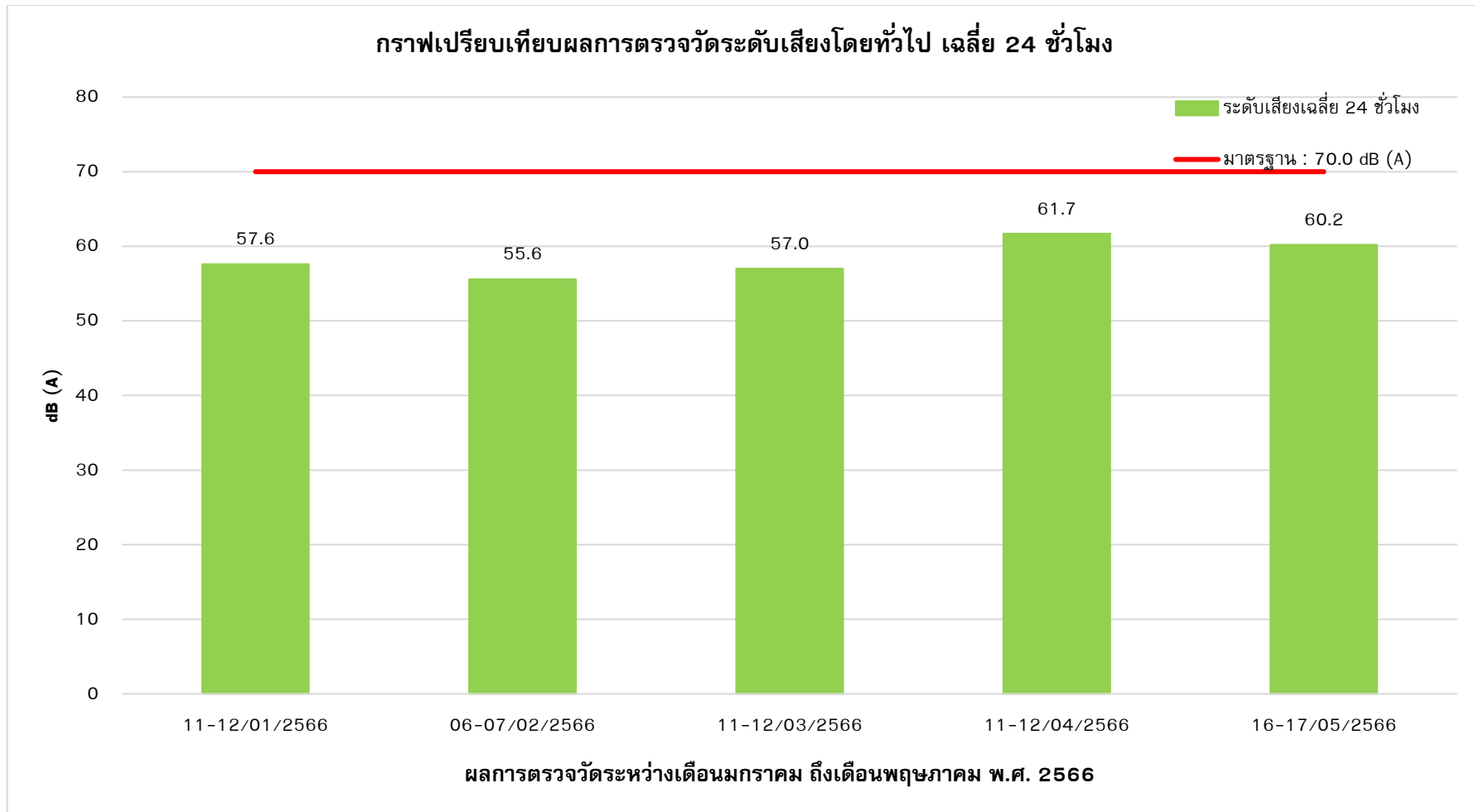
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน





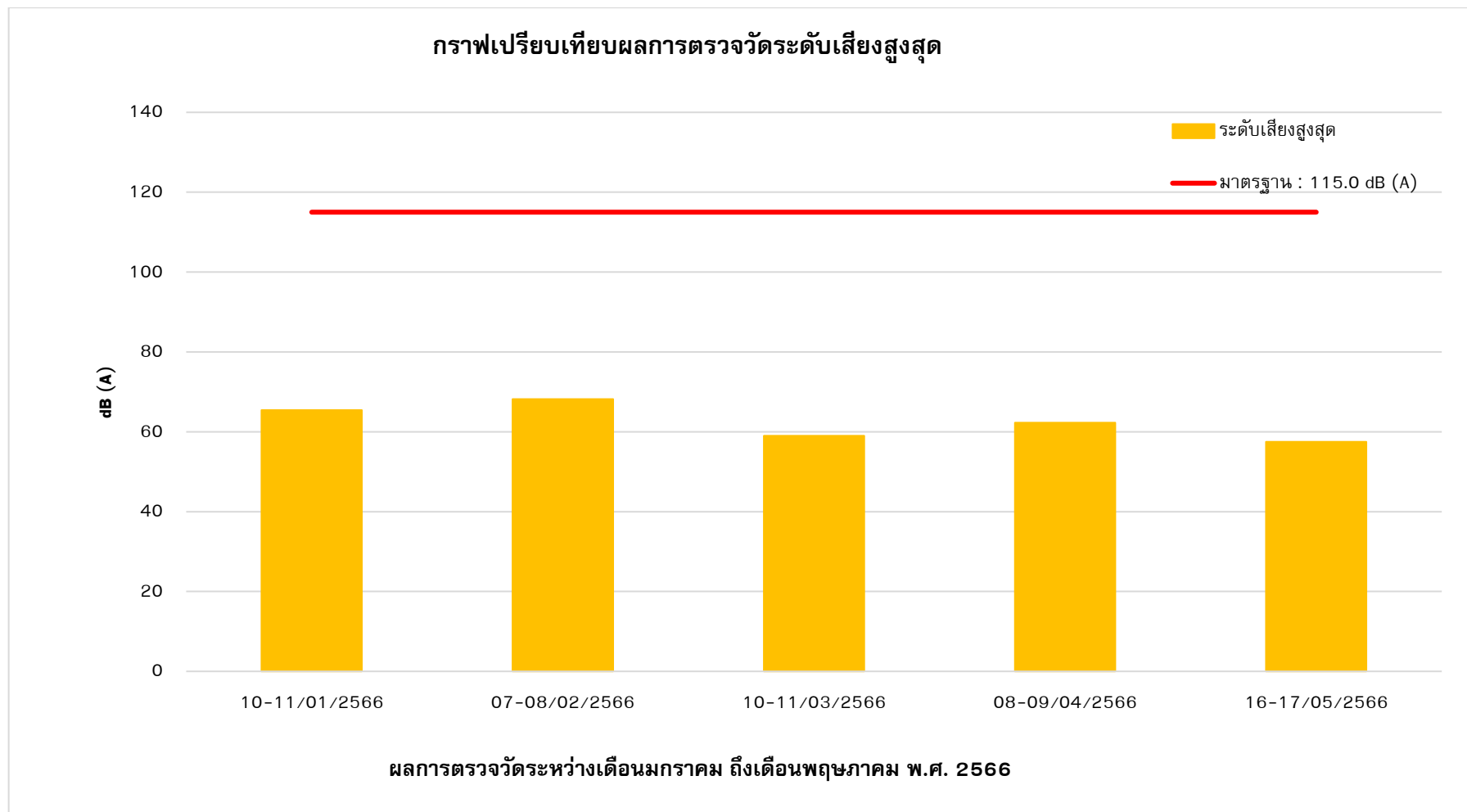
รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ





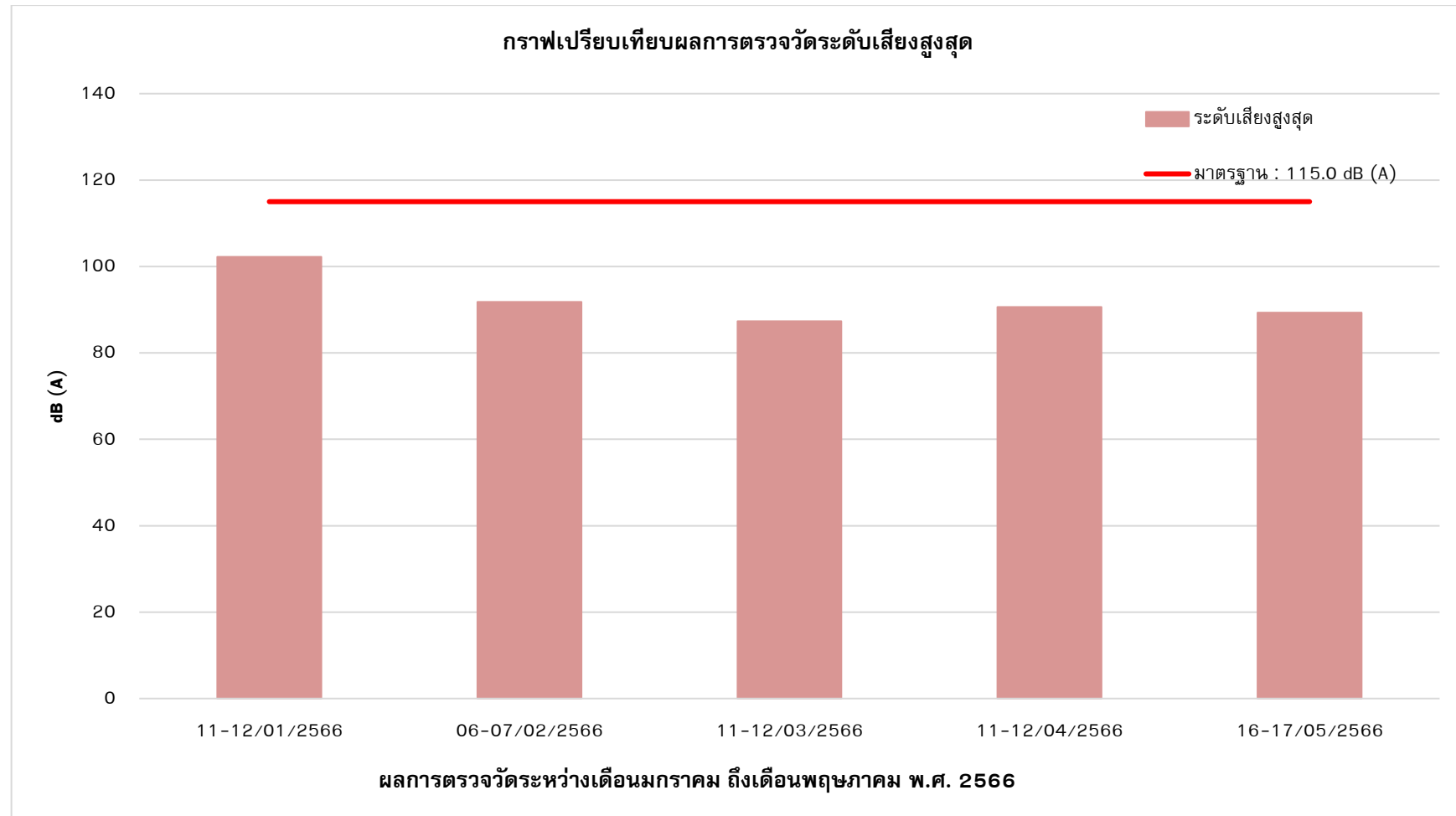
รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณวัดประตูบางจาก





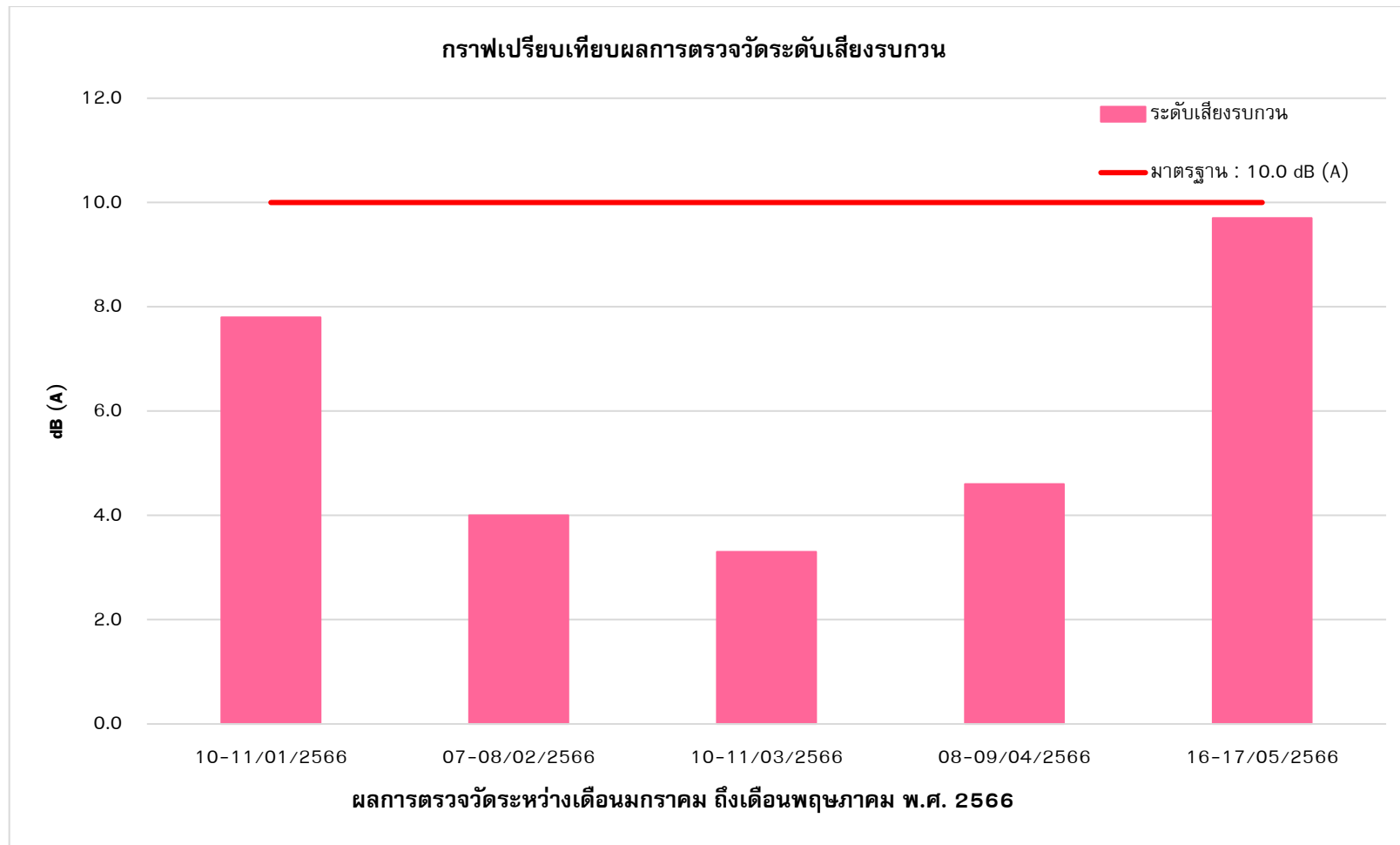
รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ





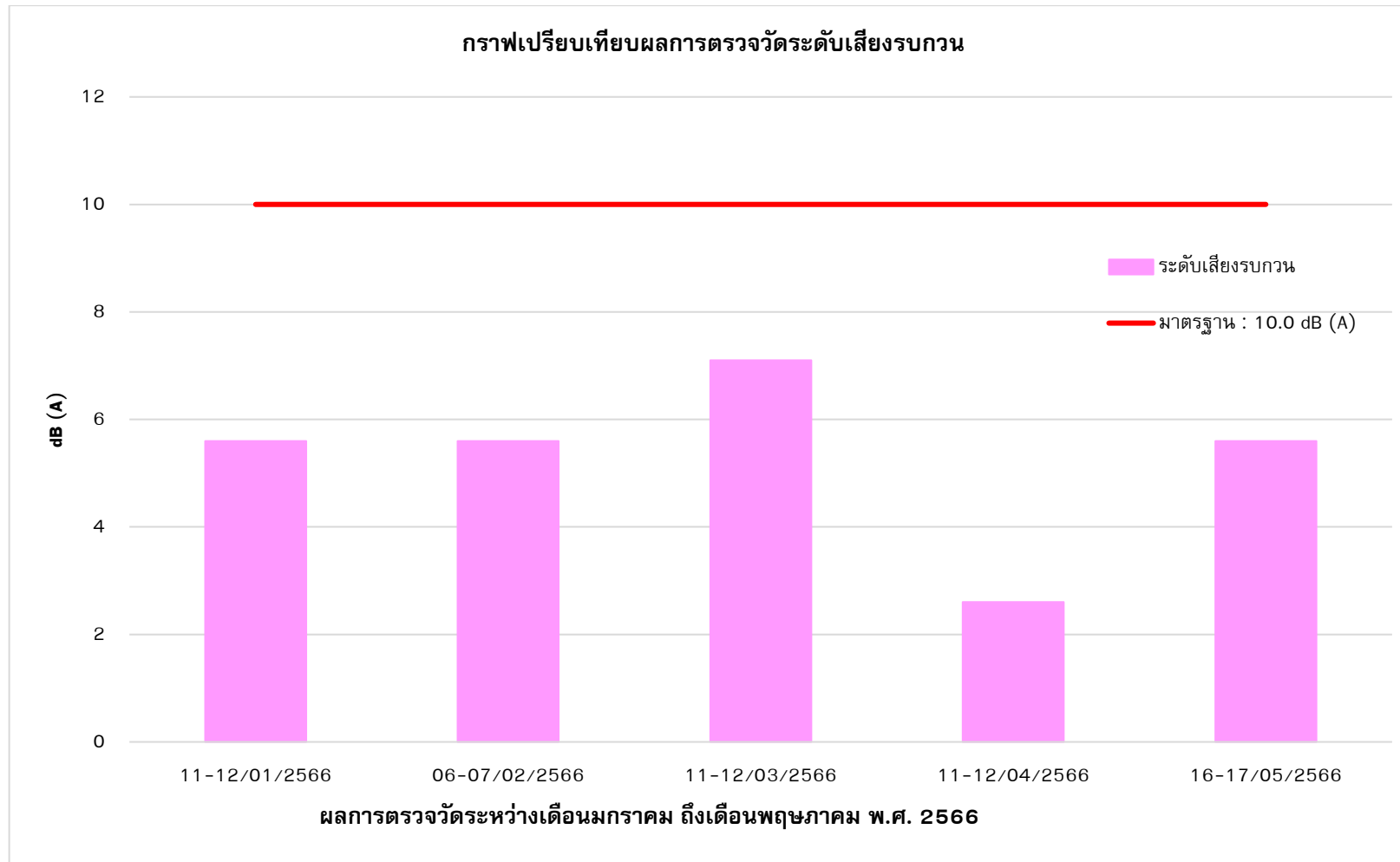
รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณวัดประตูบางจาก





รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ





รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณวัดประตูบางจาก



4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 (เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ซึ่งรายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-7

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ (โครงสร้าง)	10-12/01/2566	Long	0.607	73.0	17.3
	07-08/02/2566	Vert	0.694	3.1	5.0
	10-11/03/2566	Vert	0.749	2.8	5.0
	08-09/04/2566	Vert	3.145	32.0	10.5
	16-17/05/2566	Vert	0.512	3.2	5.0
	07-08/12/2565	Vert	0.560	8.3	5.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการซัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด เนื่องจากเป็นวันหยุดและไม่มีการก่อสร้าง



4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และ สระว่ายนํ้า รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8 ถึง ตารางที่ 4-11



ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ระยะก่อสร้าง)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด					มาตรฐาน	หน่วย
	11/01/2566	08/02/2566	10/03/2566	08/04/2566	16/05/2566		
pH	7.2	7.5	7.5	7.4	6.5	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	< 2	< 2	< 2.0	2.8	5.6	≤ 20	mg/L
Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	8.8	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	100	241	288	194	258	≤ 500	mg/L
Settleable Solids	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 0.5	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< LOQ	ND	< LOQ	< LOQ	< 10.0	≤ 35	mg/L
Sulfide	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 1.0	mL/L
Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 20	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 129ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป ซึ่งโครงการมีจำนวน 563 ห้อง)

หมายเหตุ : ND. หมายถึง ตรวจไม่พบ / Limit of Quantitation (LOQ) หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้

Total Dissolved Solids (TDS; สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร, TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)



ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ระยะดำเนินการ)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน	หน่วย
	21/06/2566		
pH	4.8	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	4.7	≤ 20	mg/L
Suspended Solids	4.7	≤ 30	mg/L
Total Dissolved Solids	372**	≤ 500	mg/L
Settleable Solids	< 0.60	≤ 0.5	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	≤ 35	mg/L
Sulfide	< 0.1	≤ 1.0	mL/L
Oil and Grease	< 5.0	≤ 20	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 129ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป ซึ่งโครงการมีจำนวน 563 ห้อง)

หมายเหตุ : Total Dissolved Solids (TDS; สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร, TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา)



ตารางที่ 4-10 Water Sample From Swimming Pool (สระว่ายน้ำ) ส่วนต้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน	หน่วย
	21/06/2566		
pH 25 °C	7.6	5-9	-
Fecal Coliform Bacteria	ND	ไม่พบ	MPN/100 mL
Total Coliform Bacteria	ND	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	ND	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	ND	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ND	ไม่พบ	/500 mL
Alkalinity	86	80-100	mg/L as CaCO ₃
Free Chlorine	1.7*	0.6-1.0	mg/L Cl ₂
Calcium Hardness	186	250-600	mg/L as CaCO ₃

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด

ND = NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ



ตารางที่ 4-11 Water Sample From Swimming Pool (สระว่ายน้ำ) ส่วนลึก

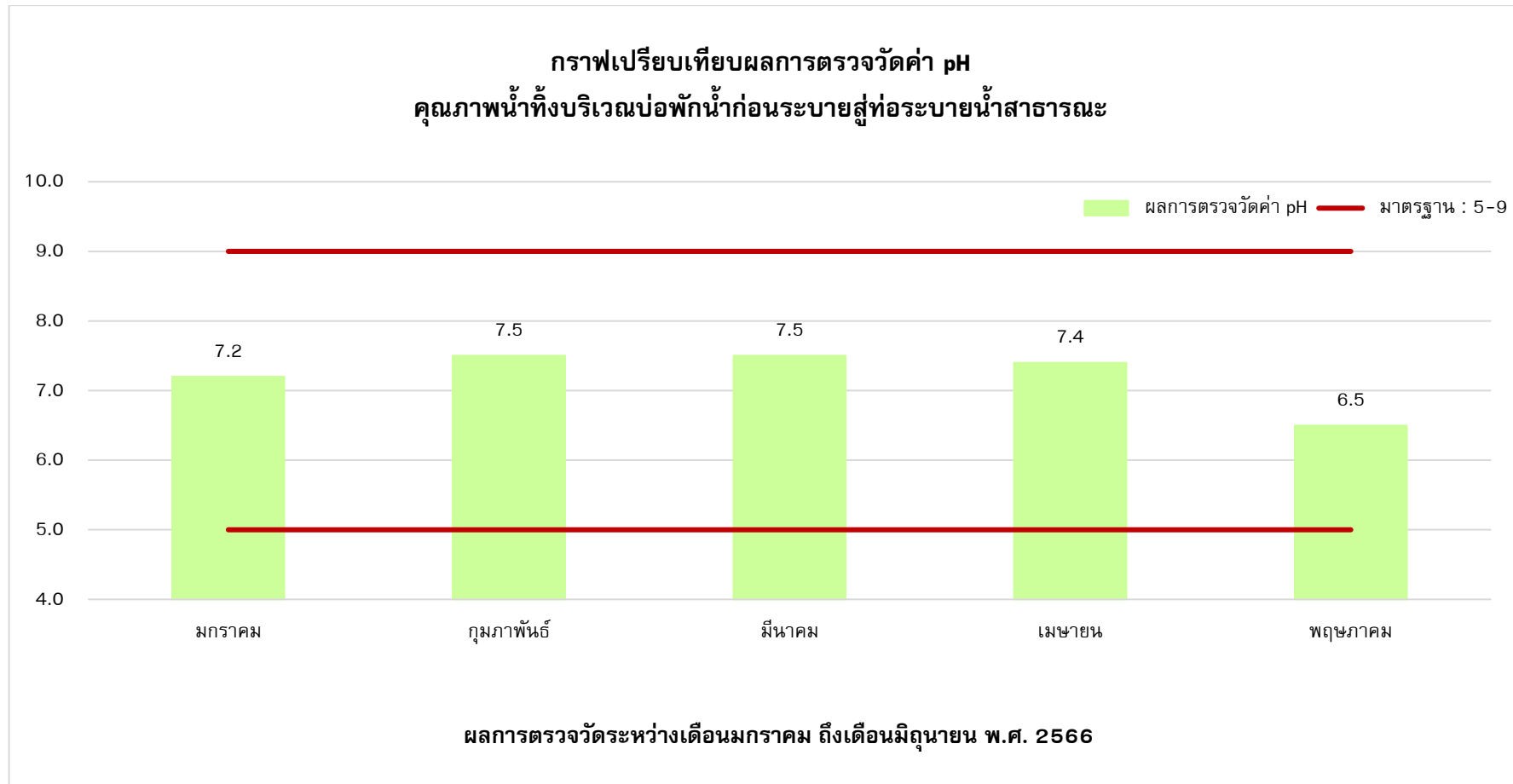
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน	หน่วย
	21/06/2566		
pH 25 °C	7.8	5-9	-
Fecal Coliform Bacteria	ND	ไม่พบ	MPN/100 mL
Total Coliform Bacteria	ND	< 10	MPN/100 mL
<i>E. coli</i>	ND	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	ND	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ND	ไม่พบ	/500 mL
Alkalinity	84	80-100	mg/L as CaCO ₃
Free Chlorine	1.7*	0.6-1.0	mg/L Cl ₂
Calcium Hardness	195	250-600	mg/L as CaCO ₃

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด

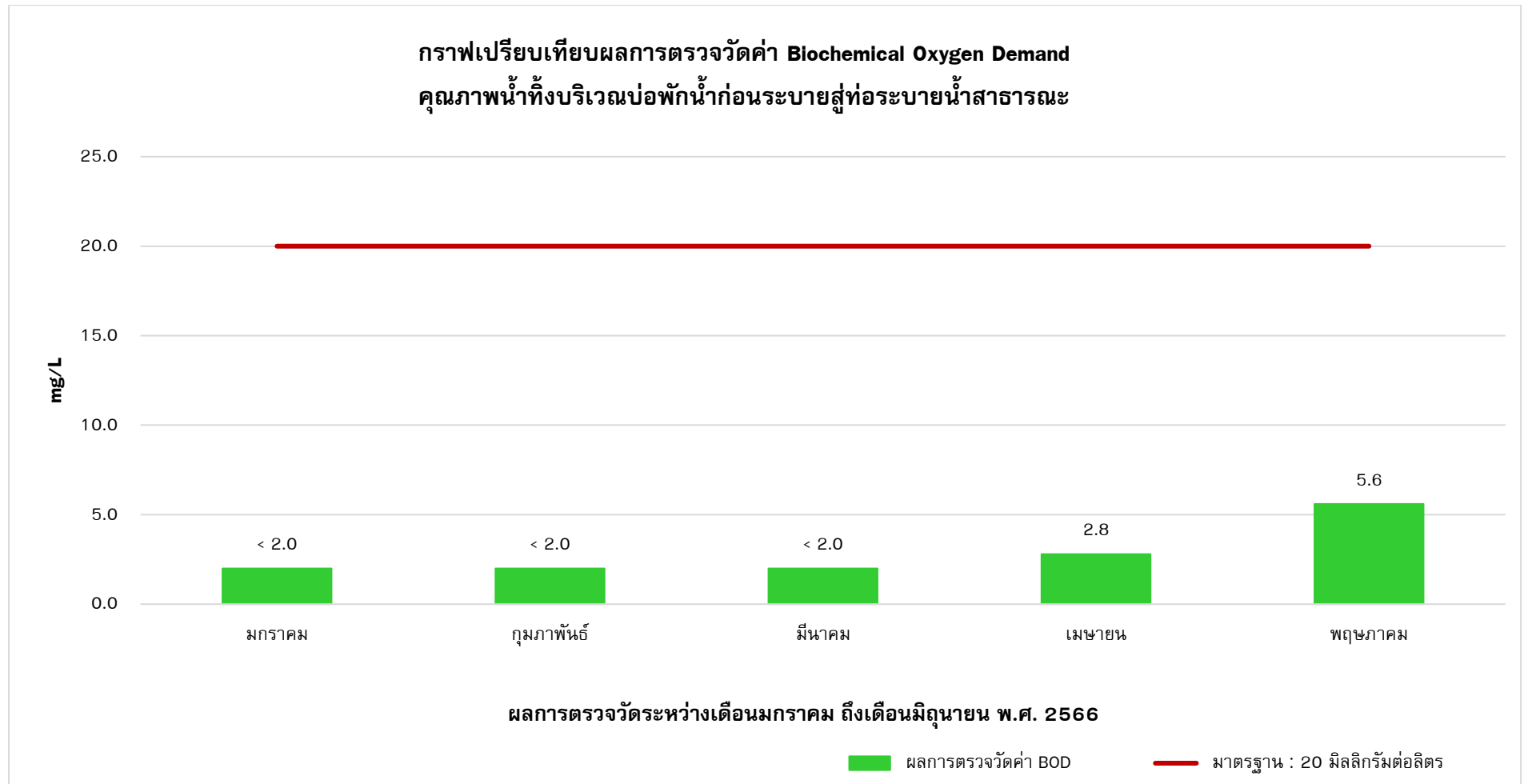
ND = NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ





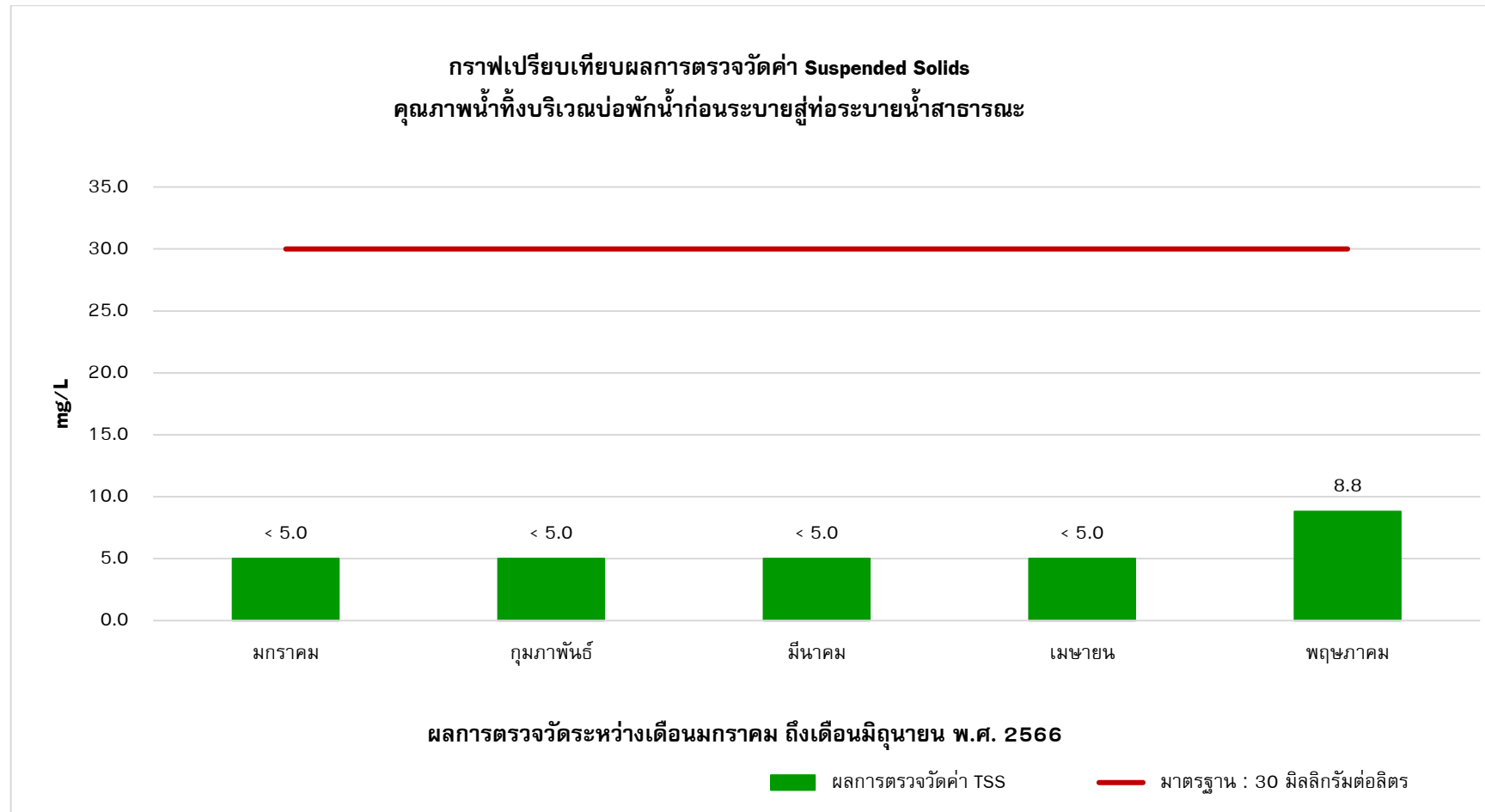
รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566





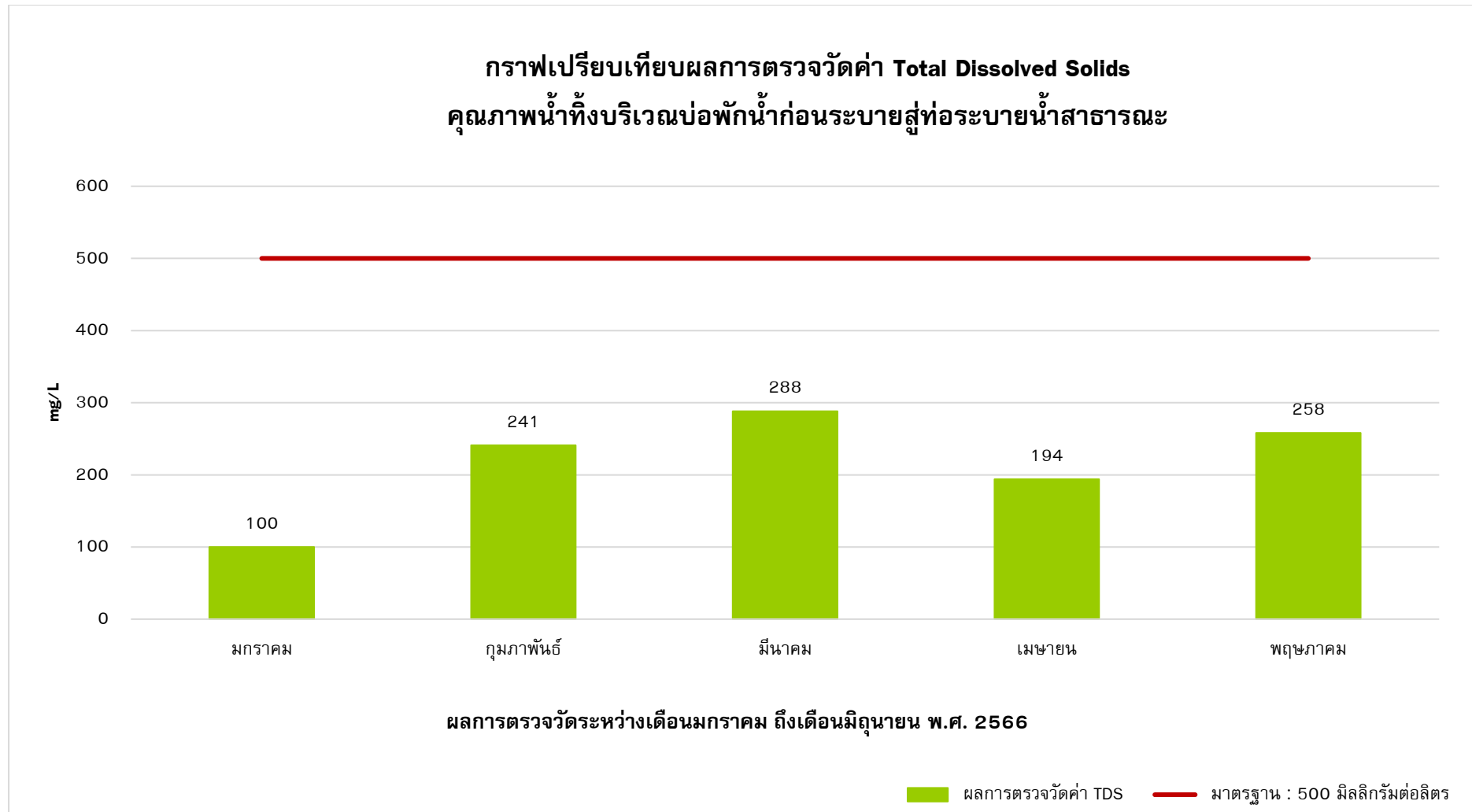
รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566





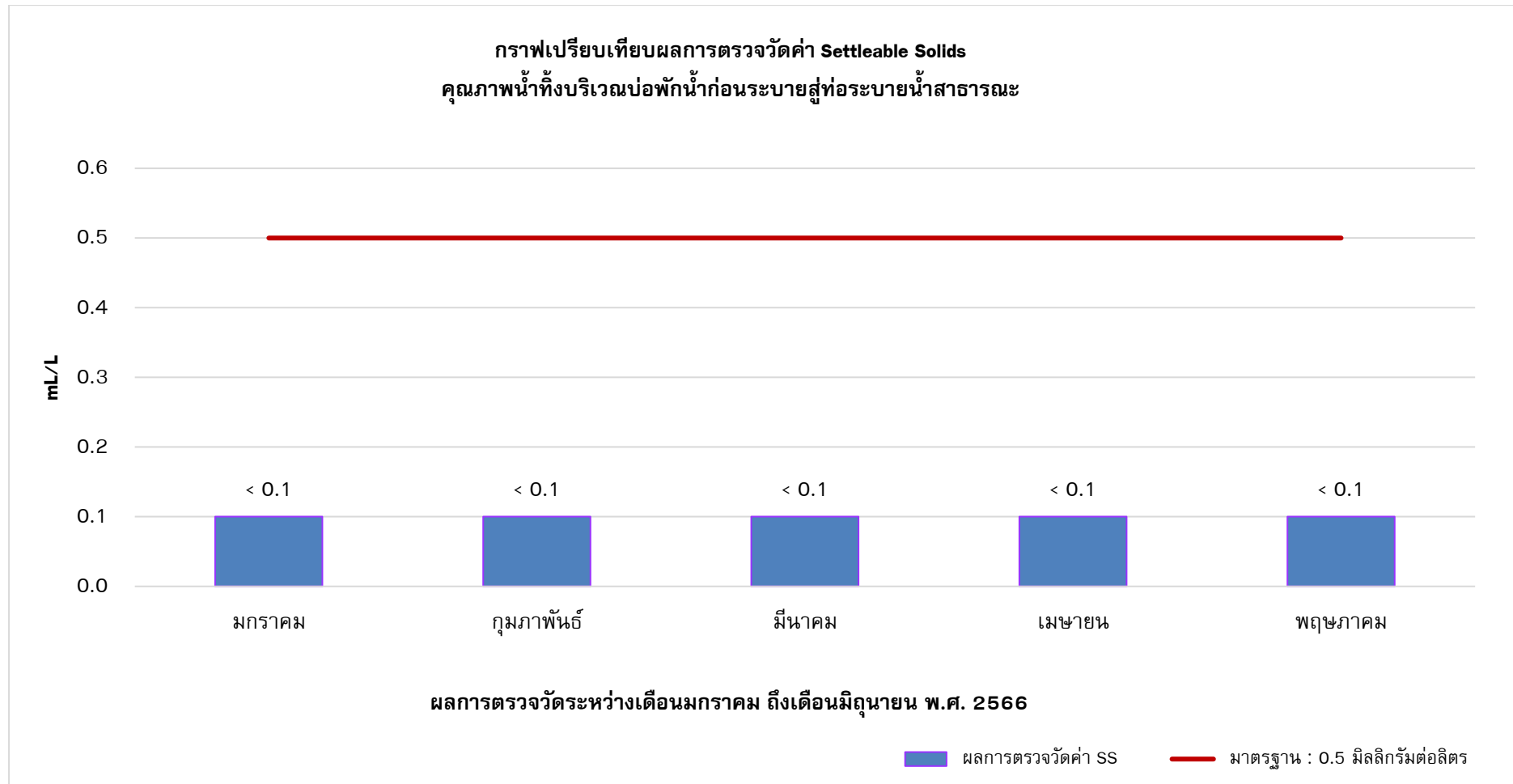
รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566





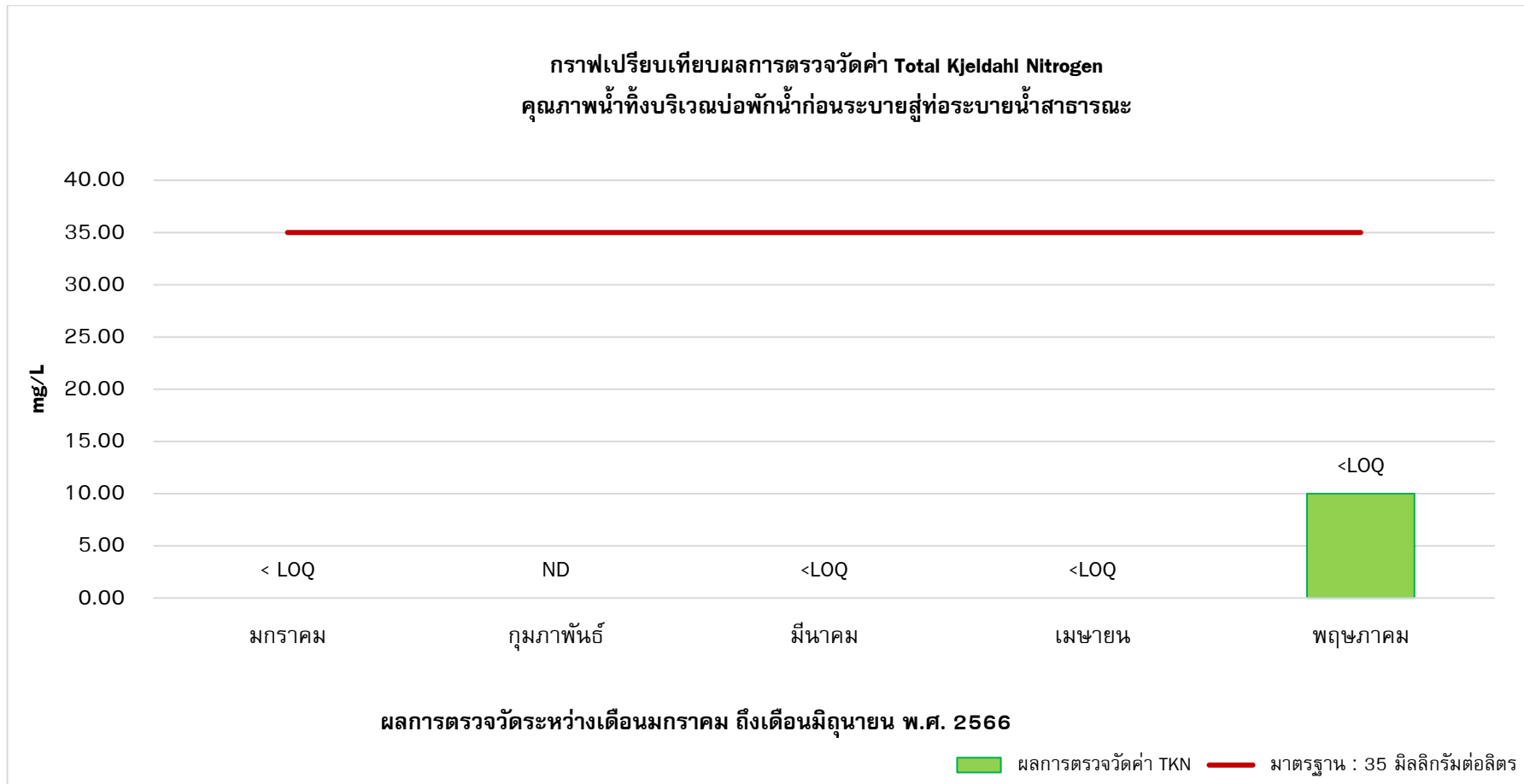
รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566





รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566

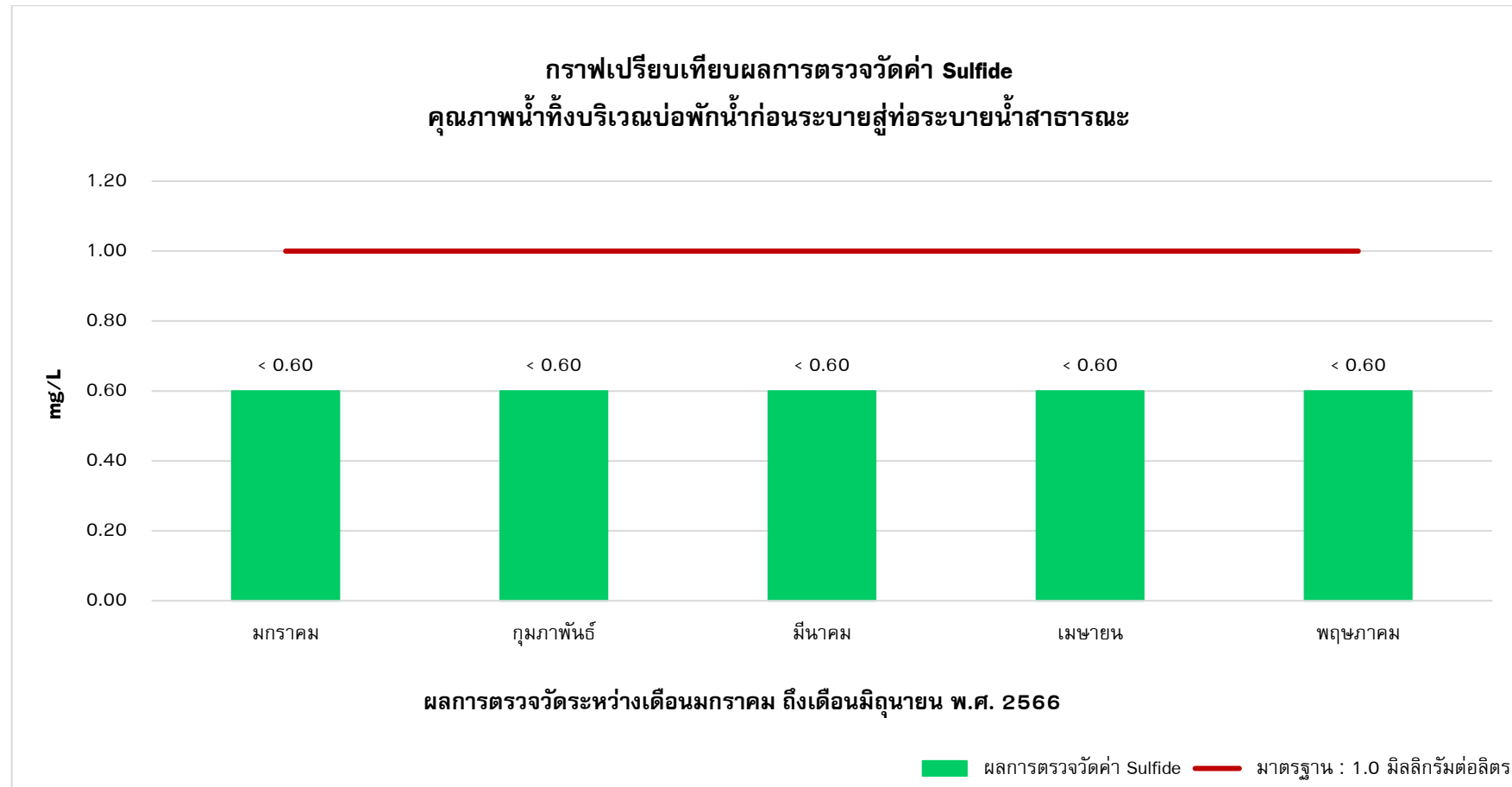




รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566

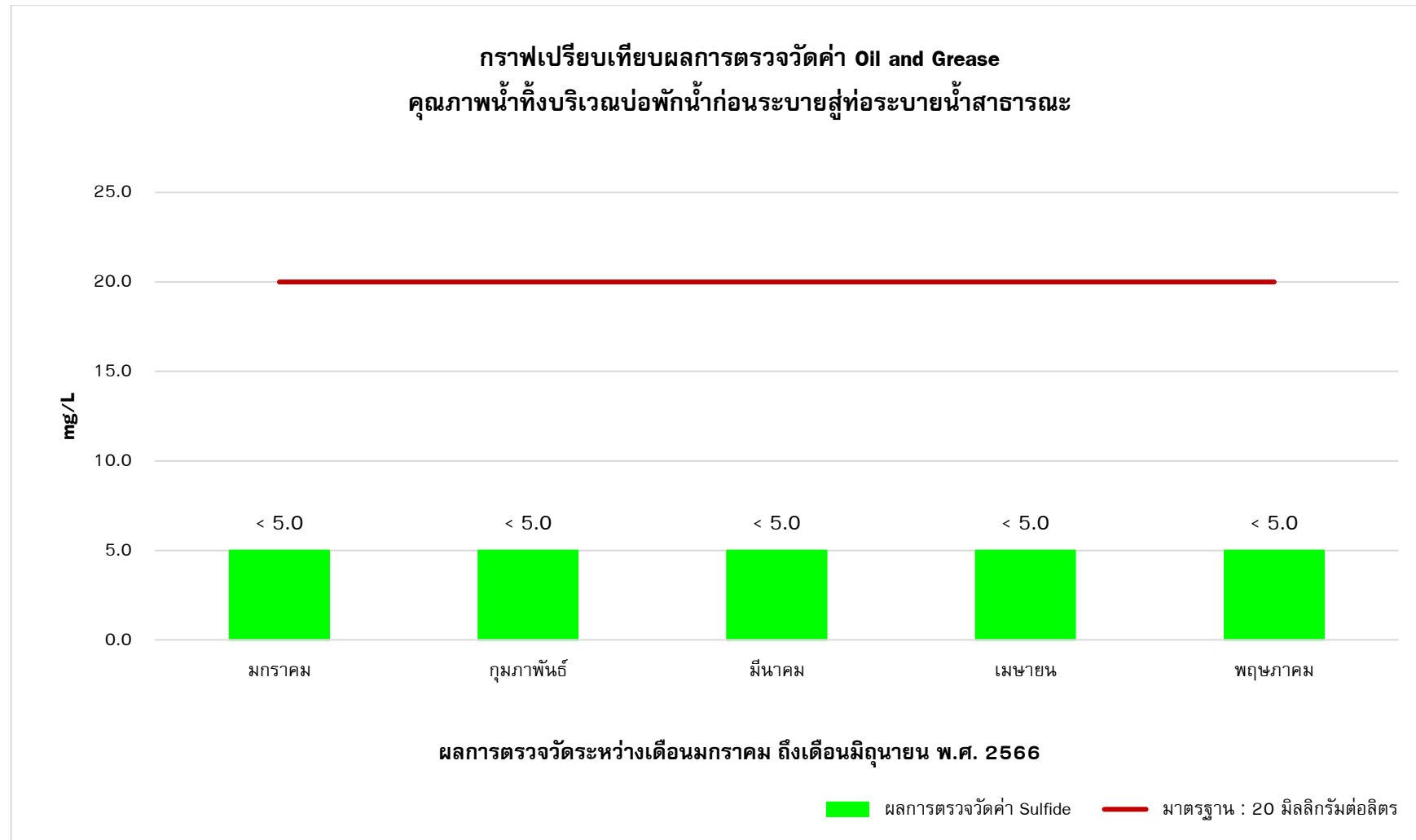
หมายเหตุ < LOQ : < Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 And < 5.0 mg/L)
ND หมายถึง ตรวจไม่พบ





รูปที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566





รูปที่ 4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Oil and Grease ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566



4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 ซึ่งพบว่าค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดประตูบางจาก มีค่าเท่ากับ 0.0611 และ 0.0337 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) สำหรับปริมาณปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 0.0304 และ 0.0197 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

- (1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณวัดประตูบางจาก มีค่าเท่ากับ 63.0 และ 61.7 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 91.2 และ 102.2 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดประตูบางจาก มีค่าเท่ากับ 9.7 และ 7.1 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



ทั้งนี้ทางโครงการได้ติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ความหนาขนาด 1.59 มิลลิเมตร (0.0625 นิ้ว) โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุต่างๆ (Transmission Loss) ได้ 23 dB(A) แสดงดังตารางต่อไปนี้ ฉะนั้นระดับเสียงสูงสุดที่ทะลุผ่านจะอยู่ในช่วง 57.5 - 68.2 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4-12 แสดงความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ

วัสดุ	ความหนา mm (Inches)	Transmission Loss (dB(A))
Concrete Block, 200 mm × 200 mm × 405 mm (8" × 8" × 16") light weight	200 mm (8")	34
Dense Concrete	100 mm (4")	40
Light Concrete	150 mm (6")	39
Light Concrete	1.27 mm (0.050")	36
Steel, 18 ga	1.27 mm (0.050")	25
Steel, 20 ga	0.95 mm (0.0375")	22
Steel, 22 ga	0.79 mm (0.0312")	20
Steel, 24 ga	0.64 mm (0.025")	18
Aluminum, Sheet	1.59 mm (0.0625")	23
Aluminum, Sheet	3.18 mm (0.125")	25
Aluminum, Sheet	6.35 mm (0.25")	27
Wood, Fir	12 mm (0.5")	18
Wood, Fir	25 mm (1.0")	21
Wood, Fir	50 mm (2.0")	24
Plywood	12 mm (0.5")	20
Plywood	25 mm (1.0")	23
Glass, Safety	3.15 mm (0.125")	22
Plexiglass	6 mm (0.25")	22

ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549



ตารางที่ 4-13 แสดงระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) ก่อนกระจายออกนอกพื้นที่
โครงการ

วัน/เดือน/ปี	ระดับเสียง ภายในพื้นที่โครงการ (dB(A))	ระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) (dB(A))
10-11/01/2566	88.4	65.4
07-08/02/2566	91.2	68.2
10-11/03/2566	82.0	59.0
08-09/04/2566	85.3	62.3
16-17/05/2566	80.5	57.5
มาตรฐาน	115 dB(A)	

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 3.145 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 32.0 เฮิรท์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 10.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก พบว่า น้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในช่วงระยะก่อสร้าง มีค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ของแข็งแขวนลอย ของแข็งละลายน้ำได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก ทีเคเอ็น ซีลไฟด์ และไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณทีเคเอ็น ปริมาณซีลไฟด์ ปริมาณตะกอนหนัก และ ปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับค่าความเป็นกรด-ด่าง ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.5.5 คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบพบว่า ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในการตรวจสระว่ายน้ำ (รายปี) ในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่า ค่าความเป็นกรด - ด่าง ความกระด้าง ค่าความเป็นด่าง ปริมาณจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa สำหรับ Staphylococcus aureus มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าคลอรีนอิสระ ในเดือนมิถุนายน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.6.1 คุณภาพอากาศ

คุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดทุกดัชนีตรวจวัด ทั้งนี้โครงการได้มีการติดตั้ง Metal Sheet โดยรอบโครงการ สูง 6 เมตร และมีการพรมน้ำ ทุกช่วงเวลาที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่น เพื่อลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นอย่างดี และขอให้รักษามาตรฐานการดำเนินงานให้ดียิ่งขึ้นต่อไป

4.6.2 ระดับเสียง

ระดับเสียงของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา แม้ว่าจะถูกดูดซับเสียงโดยแนวกำแพงกันเสียง ซึ่งทำให้ระดับเสียงที่ส่งผ่านไปยังบริเวณโดยรอบโครงการลดลงก็ตาม โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซม และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ
- ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน
- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด หรือควรเลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด การเจาะ การเจีย หรือการไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน
- จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจีย หรือการไส และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน
- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ ในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่อง หรือเบาเครื่องลง ระหว่างการพัก
- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายเศษเหล็ก นังร้าน หรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาที่พักผ่อนของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ
- ลดการเข้า-ออก ของรถบรรทุกทุกภายในโครงการ
- หากมีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดเสียงดังเกินมาตรฐาน ให้ดำเนินการแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการให้ทราบล่วงหน้า



4.6.3 ความสั่นสะเทือน

แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง
ในบางช่วงเวลา โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- จัดลำดับการทำงานในแต่ละกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนพร้อมกัน ในพื้นที่ใกล้เคียงกัน
- ใช้วัสดุอุปกรณ์ป้องกันที่แหล่งกำเนิด อาทิ การติดตั้งแอมเปอร์หรือสปริงรองรับเครื่องจักรที่สร้างความสั่นสะเทือนให้ยกเหนือพื้น
- เพิ่มระยะทาง หรือใช้สิ่งกีดขวางคลี่คลายความสั่นสะเทือน อาทิ การขุดคูรอบแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนให้มากยิ่งขึ้น เพิ่มระยะทางโดยที่คลื่นความสั่นสะเทือนต้องเดินทางผ่านดินได้คู่
- ควบคุมความเร็วการสัณฐานภายในโครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน

4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง
โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง หรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้ง โดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้น โดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบ และแบบละเอียด บริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวยก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสีย และหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวย และดักทิ้งตามความเหมาะสม



บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัทศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 เสนอในบทที่ 3 (ตารางที่ 3-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 23 ข้อ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. ทรัพยากรดิน
3. คุณภาพอากาศ
4. ระดับเสียง
5. ความสั่นสะเทือน
6. แผ่นดินไหว
7. การบดบังแสงแดด
8. การบดบังทิศทางลม
9. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
10. การใช้ประโยชน์ที่ดิน
11. การจราจร
12. น้ำใช้
13. การบำบัดน้ำเสีย
14. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
15. ไฟฟ้า
16. การจัดการมูลฝอย
17. สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ
18. ผลกระทบทางสังคม
19. ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง
20. ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
21. การป้องกันและระงับอัคคีภัย
22. ทัศนียภาพ
23. กฎหมายเกี่ยวข้องกับอาคารชุด

โครงการสามารถปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด



5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566 เสนอในบทที่ 4 สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 14 ข้อ

1. สภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพ
2. คุณภาพอากาศ
3. ระดับเสียง
4. สั่นสะเทือน
5. ระบบประปา
6. ระบบไฟฟ้า
7. การระบายน้ำ
8. คุณภาพน้ำ
9. การจราจร
10. การจัดการมูลฝอย
11. สังคมและเศรษฐกิจ
12. สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
14. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

โครงการสามารถปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด



5.3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัทศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 เสนอในบทที่ 3 (ตารางที่ 3-2) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 25 ข้อ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. ทรัพยากรดิน
3. คุณภาพอากาศ
4. ระดับเสียง
5. ความสั่นสะเทือน
6. การบดบังแสงแดด
7. การบดบังทิศทางลม
8. ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ
9. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
10. การใช้ประโยชน์ที่ดิน
11. การจราจร
12. น้ำใช้
13. การบำบัดน้ำเสีย
14. การระบายน้ำ
15. ไฟฟ้า
16. การอนุรักษ์พลังงาน
17. การจัดการขยะมูลฝอย
18. การดูแลสระว่ายน้ำ
19. สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ
20. เศรษฐกิจ-สังคม
21. สุขภาพ
22. การป้องกันและระงับอัคคีภัย
23. ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว
24. ความเป็นส่วนตัวและทัศนียภาพ
25. กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุด



5.3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

5.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่พบ

1. การบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียดมาตรการ : ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตประกอบกิจกรรมตามกฎหมายเข้ามากำจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

เหตุผล : เนื่องจากทางผู้พักอาศัยภายในโครงการยังมีจำนวนน้อย จึงทำทางโครงการยังไม่มี การสูบตะกอนส่วนเกิน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากทางโครงการมีการประเมินว่ามีตะกอนส่วนเกินจำนวนมากแล้ว จะทำการประสานงานบริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอน

2. การป้องกันและระงับอัคคีภัย

รายละเอียดมาตรการ : มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทางอากาศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน

เหตุผล : เนื่องจากทางโครงการเพิ่งปิดชดดำเนินการได้เพียง 1 เดือนจึงยังไม่มี การซ้อมอพยพหนีไฟ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : ทางโครงการอยู่ระหว่างการวางแผนด้านการจัดการด้านการซ้อมอพยพหนีไฟ

5.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ : ไม่พบ

5.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่พบ



5.4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 เสนอในบทที่ 4 สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 16 ข้อ

1. ทรัพยากรดินและทัศนียภาพ
2. คุณภาพอากาศ
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน
4. ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ
5. การจราจร
6. การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย
8. คุณภาพน้ำ
9. การระบายน้ำ
10. การจัดการมูลฝอย
11. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
12. การดูแลสระว่ายน้ำ
13. สังคมและเศรษฐกิจ
14. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
15. การบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางลม
16. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

โครงการสามารถปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด

